

Протокол № 1 -07/24
Очередного Общего Собрания членов СНТ «Сарженка» в очной форме

Время проведения собрания: "07" июля 2024 г. с 12 часов, в 14 часов был объявлен перерыв для подсчета голосов, результаты подсчета голосов были объявлены Председателем собрания в 20.15 07 июля 2024 г.

Место проведения собрания (адрес): Ленинградская область, Всеволожский район, деревня «Сарженка», СНТ «Сарженка».

Форма проведения собрания: очная, голосование бюллетенями.

Протокол собрания поручено вести секретарю собрания – Скорой С.А.

Председатель собрания - Председатель правления Кукин А.А.

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания.

1.1. Решение о проведении общего собрания членов СНТ «Сарженка» в очной форме 07.07.2024г. принято Правлением СНТ «Сарженка» (Протокол № 07/24 заседания Правления СНТ «Сарженка» 22.05.2024 года).

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании.

2.1. Члены СНТ «Сарженка» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании, своевременно извещены путем распространения уведомления о месте, времени и повестке дня на информационных щитах садоводства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Сарженка, территория СНТ «Сарженка», а также на официальном сайте <https://sarzhenka.sntclub.ru/> СНТ «Сарженка», рассылками по электронной почте, рассылками в группе WhatsApp «СНТ Сарженка Председатель».

2.2. Членам СНТ «Сарженка» и иным лицам, имеющими право участвовать в общем собрании, при регистрации на собрание выдавались бюллетени для голосования по вопросам повестки дня, с разъяснением порядка их заполнения.

2.3. В целях обсуждения и утверждения на общем собрании в очной форме на сайте <https://sarzhenka.sntclub.ru/>, на информационном щите у Правления, в группе WhatsApp «СНТ Сарженка Председатель» своевременно опубликованы Отчет председателя правления, Отчет ревизионной комиссии, проект сметы на 2024 г., финансово-экономическое обоснование размера взносов, размера платы, предусмотренной Законом для собственников и/или правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, штатное расписание, пояснения к проекту приходно-расходной сметы, проект нового Устава СНТ «Сарженка», образец бюллетеня для голосования с предложенными Правлением решениями вопросов Повестки собрания.

3. Сведения о членах счетной комиссии, осуществляющих подсчет бюллетеней и подведение итогов.

Скорая С.А., Фомина С.А., Зиновьева З.М., приказ о назначении членов счетной комиссии б/н от 02 июля 2024 г.

4. Сведения о членах комиссии по регистрации на собрание.

Для регистрации на собрание членов СНТ и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, решением Правления (Протокол № 07/24 заседания Правления СНТ «Сарженка» 22.05.2024 года) была создана регистрационная комиссия в составе: Осипов О.В., Родионов А.Н., Мисюрёв А.Ю., Кукин А.А., Гильнич К.Н., Скорая С.А., Зиновьева З.М., Кравцова Л.В., Белоусов В.В. В функции

регистрационной комиссии входила выдача бюллетеней для голосования.

5. Рассмотренные собранием вопросы.

Перед началом собрания Председателем правления Кукиным А.А. слово было предоставлено члену регистрационной комиссии Осипову О.В. для доклада об итогах регистрации на собрание. Осипов О.В. сообщил, что согласно реестру СНТ «Сарженка» имеют право принять участие в собрании 315 членов СНТ и 100 лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, всего 415 человек. Зарегистрировались и получили бюллетени для голосования 195 членов СНТ и 32 лица, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, всего 227 человек. Это более 50% членов СНТ, кворум для проведения собрания имеется. Из зарегистрировавшихся 94 человека выдали доверенности для представления своих интересов на собрании.

Председатель правления Кукин А.А. предложил открыть собрание и сообщил:

- о предложенной Правлением повестке дня:

1. Отчет председателя Правления СНТ за 2023 г.
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ за 2023 г.
3. Принятие нового Устава СНТ «Сарженка»;
4. Выборы Председателя СНТ «Сарженка»;
5. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «Сарженка»;
6. Досрочное прекращение полномочий члена Правления СНТ – Дубовой И.М. по ее заявлению;
7. Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и размера платы собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе, штатного расписания, сроков оплаты взносов членов СНТ «Сарженка» и сроков внесения платы садоводами, ведущими садоводство без участия в товариществе за 2024 год;
8. Утверждение размера и сроков оплаты за 2024 год дополнительного членского взноса за техническое обслуживание и ремонт водопровода для участков, подключенных к водопроводу СНТ;
9. Утверждение размера и сроков внесения авансового платежа в счет взносов членов СНТ и внесения аванса в счет платы садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе по смете за 2025 год;
10. Утверждение размера и сроков внесения авансового платежа в счет дополнительного взноса членов СНТ и внесения аванса в счет платы собственниками, ведущими садоводство без участия в товариществе, за техническое обслуживание водопровода СНТ, для подключенных к водопроводу участков по смете за 2025 год;
11. Принятие решения об участии в конкурсном отборе на получение государственной субсидии в 2024 году для ремонта объектов дорожной инфраструктуры садоводства общего назначения;
12. Принятие решения о догазификации жилых домов СНТ «Сарженка» в соответствии с Посланием Президента РФ Федеральному Собранию от 30.04.2024 г. № Пр-616.

- О предложении Правления по порядку ведения собрания:

Председателем общего собрания является Председатель товарищества.

Время выступления по вопросам повестки дня не более 15 мин. Выступления в прениях не более 5 мин.

Голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить по бюллетеням.

Счетная комиссия проводит подсчет голосов в помещении правления.

Для работы счетной комиссии в работе собрания объявляется перерыв до окончания подсчета голосов.

После окончания работы счетной комиссии собрание возобновляет работу, председатель объявляет результаты подсчета голосов. На этом работа собрания заканчивается.
Поручить ведение протокола общего собрания Скорой С.А.

Дополнительно Кукин А.А. проинформировал о правилах заполнения бюллетеней.
Других предложений по повестке дня и по порядку ведения собрания не поступило. Собрание приступило к рассмотрению вопросов по повестке дня.

Вопрос 1. Отчет председателя Правления СНТ за 2023 г.

Собранием был заслушан отчет Председателя правления А.А. Кукина об исполнении приходно-расходной сметы на 2023 год. После окончания отчета А.А. Кукин ответил на вопросы участников собрания.

Председатель собрания напомнил, что голосование по утверждению отчета Председателя правления проводится по бюллетеням.

Вопрос 2. Отчет ревизионной комиссии СНТ за 2023 г.

В связи с отсутствием на собрании ревизора СНТ Пчелы Г.П. отчет ревизионной комиссии зачитал Председатель собрания.

Председатель собрания напомнил, что голосование по утверждению отчета Ревизионной комиссии проводится по бюллетеням.

Вопрос 3. Принятие нового Устава СНТ «Сарженка».

По данному вопросу Председатель правления А.А. Кукин сообщил, что действующий устав СНТ был принят в 2000 году, т.е. 24 года назад, и в настоящий момент не соответствует Закону и нашей изменившейся за эти годы жизнью. Отсюда возникла необходимость принятия нового устава. Правление начало работу над проектом Устава в сентябре 2023 года, 12 марта 2024 года проект был вынесен на обсуждение всеми жителями СНТ. 22 апреля 2024 года были опубликованы изменения, внесенные в проект на основании поступивших замечаний и предложений. А.А. Кукин ответил на вопросы участников собрания по проекту Устава.

Председатель собрания напомнил, что голосование проводится по бюллетеням.

Вопрос 4. Выборы Председателя СНТ «Сарженка».

Председатель собрания сообщил, что согласно действующего Устава Председатель переизбирается каждые три года. 24 апреля 2024 года было опубликовано решение Правления с просьбой к членам СНТ подать заявления о включении своей кандидатуры в список кандидатов на должность Председателя в срок до 19 мая 2024 г. 12 мая В Правление поступило заявление от члена СНТ Фомина Валерия Ивановича (у.298) с предложением выдвинуть в Председатели кандидатуру члена Правления Мисюрёва Антона Юрьевича, уч. 391А. Мисюрёв А.Ю. также выдвинул свою кандидатуру. Информация о кандидатуре Председателя была надлежащим образом опубликована и все имели возможность познакомиться с ней. Председатель собрания сообщил, что Антон Юрьевич, в связи с экстренными личными обстоятельствами, был вынужден покинуть собрание. Дополнительно Председатель собрания проинформировал, что Мисюрёв А.Ю. является членом Правления СНТ «Сарженка» с 2020 года.

Председатель собрания напомнил, что голосование по выборам Председателя СНТ «Сарженка» проводится по бюллетеням.

Вопрос 5. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «Сарженка».

Председатель собрания сообщил, что согласно Устава ревизоры переизбираются каждые три года. В течение месяца все имели возможность познакомиться с информацией о кандидатах в члены ревизионной комиссии:

Кандидатами являются:

Скорая Светлана Александровна (уч. 176);

Яковлева Ольга Вячеславовна (уч.124);

Пчела Галина Петровна (уч.121).

Председатель собрания сообщил, что Пчела Г.П. вынуждена отсутствовать на собрании из-за рабочего графика, попросил представиться остальных кандидатов.

Председатель собрания напомнил, что голосование проводится по бюллетеням. Пункты 5,6, и 7 бюллетеня.

Вопрос 6. Досрочное прекращение полномочий члена Правления СНТ – Дубовой И.М. по ее заявлению.

Председатель собрания сообщил, что Дубова Ирина Михайловна, избранная в прошлом году член Правления, обратилась с заявлением с просьбой освободить ее от обязанностей члена Правления по состоянию здоровья. Только общее собрание имеет полномочия выбирать членов правления и освобождать от обязанностей.

Председатель собрания напомнил, что голосование проводится по бюллетеням. Пункт 8 бюллетеня.

Вопросы 7, 8, 9, 10. (Пункты 9, 10, 11, 12 бюллетеня для голосования). Председатель собрания сообщил, что следующие вопросы, касаются утверждения приходно-расходной сметы на 2024 год и размера взносов:

7. (Пункт 9 бюллетеня) Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и размера платы собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе, штатного расписания, сроков оплаты взносов членов СНТ «Сарженка» и сроков внесения платы садоводами, ведущими садоводство без участия в товариществе за 2024 год;
8. (Пункт 10 бюллетеня) Утверждение размера и сроков оплаты за 2024 год дополнительного членского взноса за техническое обслуживание и ремонт водопровода для участков, подключенных к водопроводу СНТ;
9. (Пункт 11 бюллетеня) Утверждение размера и сроков внесения авансового платежа в счет взносов членов СНТ и внесения аванса в счет платы садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе по смете за 2025 год;
10. (Пункт 12 бюллетеня) Утверждение размера и сроков внесения авансового платежа в счет дополнительного взноса членов СНТ и внесения аванса в счет платы собственниками, ведущими садоводство без участия в товариществе, за техническое обслуживание водопровода СНТ, для подключенных к водопроводу участков по смете за 2025 год.

Председатель правления Кукин А.А. выступил с пояснениями к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Сарженка на 2024 г.

Основные планируемые работы:

1. Укладка асфальтной крошки - ул.Сосновая, Грибная от Южного проезда до Березовой; Южный проезд от Березовой до Нагорной; Нагорная от Энергетиков до Школьной; Нагорная от Энергетиков до Садовой; Школьная+Придорожная от Центральной до уч 321; Придорожная от Северной до уч 391. Отсыпка щебнем ул. Нагорная от уч. 63 до бетонных плит; Нагорная от Садовой до Центральной; от Придорожной к въезду с шоссе в р-не деревни 26; Придорожная от проезда к 26 до Нагорной + перекр с Нагорной; ул. 1ая Карьерная от Придорожной до 2ой Карьерной; ул. Парковая; 2 Карьерная на подъеме; Детская (резерв, если так и восстановят покрытие после прокладки газопровода в деревню). После выполнения этих работ за три года СНТ будет отремонтировано 4,45 километра дорог из имеющихся 7 км. Многие из этих работ запланированы с учетом заявок жителей.
2. Установка камеры на 2 скважине.
3. По электрическим сетям запланирован только текущий ремонт, с учетом передачи сетей ПАО «Россети Ленэнерго».
4. Водопровод. Больших работ не планируется. Необходимо закончить работы по созданию новой схемы водопровода (в настоящий момент готовы 3-ья насосная и частично 1ая). Предусмотрены затраты на выполнение условий лицензии для 2 и 3 скважин. В текущей смете учтен выполненный в начале года срочный ремонт обрыва электрического кабеля глубинного насоса, установка нового контроллера глубинного насоса

Членский взнос -2500,00 руб/сотка

Переменная часть членского взноса для компенсации потерь в электросетях - 0,72 руб/кВтч

Целевой взнос на асфальтирование дорог с учетом получения субсидии – 2500 руб/с участка.

Дополнительный членский взнос - 3430 руб. с подключенного к водопроводу участка.

Переменная часть членского взноса за потребленную воду – 60 руб/куб. Оплачивается по счетчику.

Для участков, не сдающих показания счетчиков расхода воды, оплата за потребленную воду в следующем порядке:

- с 1 мая по 31 октября – 1200 рублей в месяц (20 кубов);
- с 1 ноября по 30 апреля – 600 рублей в месяц (10 кубов).

После выступления А.А. Кукин ответил на вопросы участников собрания.

После ответов на вопросы Председатель собрания напомнил, что голосование проводится по бюллетеням.

Вопрос 11. (Пункт 13 бюллетеня для голосования) Принятие решения об участии в конкурсном отборе на получение государственной субсидии в 2024 году для ремонта объектов дорожной инфраструктуры садоводства общего назначения.

По данному вопросу выступил А.А. Кукин с пояснениями о схеме ремонта дорог, предлагаемом размере (2500 руб. с участка) целевого взноса и предложением к собранию утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Стройтех».

Председатель собрания проинформировал что голосование проходит по бюллетеням.

Вопрос 12. (Пункт 14, 15, 16 бюллетеня для голосования) Принятие решения о догазификации жилых домов СНТ «Сарженка» в соответствии с Посланием Президента РФ Федеральному Собранию от 30.04.2024 г. № Пр-616.

По данному вопросу выступил член Правления О.В. Осипов с предложением к собранию о принятии решений:

- (пункт 14 бюллетеня) о проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «Сарженка»;
- (пункт 15 бюллетеня) о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации;
- (пункт 16 бюллетеня) о предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренными Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

О.В. Осипов ответил на поступившие вопросы участников собрания.

Председатель собрания проинформировал что голосование проходит по бюллетеням.

После рассмотрения всех вопросов повестки дня Председатель собрания объявил перерыв для подсчета голосов

6. Сведения о поступивших бюллетенях и их учете.

6.1. Заполненные бюллетени принимались во время проведения очного собрания 7 июля 2024 года на площадке у Правления СНТ «Сарженка» с 12 до 14 часов. Каждый, принявший участие в работе собрания, имел возможность опустить заполненный бюллетень в ящик для голосования.

Счетная комиссия приступила к подсчету голосов в 15.00 07 июля 2024 года, закончила подсчет голосов в 19 часов 50 минут 07 июля 2024 года. Результаты подсчета были опубликованы в группе «СНТ Сарженка Председатель» в 20 часов 03 минуты 08 июля 2024 г. В 20.15 результаты подсчета голосов были объявлены Председателем собрания на площадке у Правления.

Все бюллетени, вместе с листами подсчета голосов, подшиты и переданы на хранение вновь избранному Председателю СНТ «Сарженка» А.Ю. Мисюреву.

6.2. Результаты работы счетной комиссии:

В бюллетенях для голосования вопросы повестки дня была представлены в виде 16 пунктов. Всего имеющих право принять участие в голосовании – 415 чел.; Из них членов СНТ – 315; не состоящих в СНТ – 100. Зарегистрировались на собрание и получили бюллетени для голосования 227 человека, из них: членов СНТ – 195, не состоящих в СНТ – 32.

Всего поступило 198 заполненных бюллетеней, из них: признанных действительными – 192 шт.; признанных недействительными – 6 шт. (№№ 39,108 – нет подписи, 45 – неверно указано ФИО собственника, 123, 149, 150 – двойной бюллетень). Из 192 действительных бюллетеней: членов СНТ – 172; не состоящих в СНТ – 20. Счетная комиссия установила, что для голосования по вопросам 8 и 10 (пункты 10 и 12 бюллетеня для голосования) поступило 142 действительных бюллетеня от собственников участков, подключенных к водопроводу.

По вопросам № 7-12 (пункты 9-16 бюллетеня для голосования) право голосовать имеют члены СНТ и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке.

По вопросам № 1-6 (пункты 1-8 бюллетеня для голосования) имеют право голосовать члены СНТ.

Кворум для принятия решений имеется. Бюллетени для голосования, список для регистрации на собрание, листы подсчета голосов с подписями членов счетной комиссии прилагаются к данному протоколу.

7. Принятые собранием решения

Собрание было продолжено в 20.15 минут, после окончания работы счетной комиссии. Председатель собрания объявил результаты подсчета голосов по бюллетеням и принятые собранием решения. Во время объявления результатов подсчета голосов и принятых собранием решений велась видеозапись.

Вопрос 1 повестки дня. Отчет председателя Правления СНТ за 2023 г.

1. Отчет Председателя Правления СНТ «Сарженка» об исполнении приходно-расходной сметы за 2023 г.

Принятое решение

Утвердить отчет Председателя Правления СНТ «Сарженка» об исполнении приходно-расходной сметы за 2023 г.

За - 155, Воздержались - 11, Против – 6

Имеют право голосовать члены СНТ

Решение принято большинством более чем 50% голосов.

Вопрос 2 повестки дня. Отчет ревизионной комиссии СНТ за 2023 г.

2. Отчет ревизионной комиссией СНТ за 2023 г.

Принятое решение

Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ за 2023г.

За - 151, Воздержались - 11, Против – 10

Имеют право голосовать члены СНТ.

Решение принято большинством более чем 50% голосов.

Вопрос 3 повестки дня. Принятие нового Устава СНТ «Сарженка».

3. Принятие нового Устава СНТ «Сарженка»

Принятое решение

Принять новый Устав СНТ «Сарженка»

За - 150, Воздержались - 10, Против – 12

Имеют право голосовать члены СНТ.

Решение принято большинством более чем 2/3 голосов.

Вопрос 4 повестки дня. 4. Выборы Председателя СНТ «Сарженка».

4. Выборы Председателя Товарищества «Сарженка» - Мисюрева Антона Юрьевича, уч. № 391А.

Принятое решение

Выбрать Председателем Товарищества «Сарженка»

Мисюрева Антона Юрьевича, уч. № 391А

За - 156, Воздержались - 9, Против – 7

Имеют право голосовать члены СНТ.

Решение принято большинством более чем 2/3 голосов.

Вопрос 5 повестки дня. 5. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «Сарженка».

5. Выборы члена ревизионной комиссии СНТ - Скорой Светланы Александровны, уч. № 176

Принятое решение

Выбрать членом ревизионной комиссии СНТ Скорую Светлану Александровну, уч. № 176

За - 154, Воздержались - 9, Против – 9

Имеют право голосовать члены СНТ.

Решение принято большинством более чем 2/3 голосов.

6. Выборы члена ревизионной комиссии СНТ - Пчелы Галины Петровны, уч. № 120, 121

Принятое решение

Выбрать членом ревизионной комиссии СНТ Пчелу Галину Петровну, уч. № 120, 121

За - 148, Воздержались - 9, Против – 15

Имеют право голосовать члены СНТ.

Решение принято большинством более чем 2/3 голосов.

7. Выборы члена ревизионной комиссии СНТ - Яковлевой Ольги Вячеславовны, уч. 124

Принятое решение

Выбрать членом ревизионной комиссии СНТ Яковлеву Ольгу Вячеславовну, уч. 124

За - 150, Воздержались - 11, Против – 11
Имеют право голосовать члены СНТ.
Решение принято большинством более чем 2/3 голосов.

Вопрос 6 повестки дня. 6. Досрочное прекращение полномочий члена Правления СНТ – Дубовой И.М. по ее заявлению.

8. Прекращение полномочий члена Правления СНТ Дубовой Ирины Михайловны по ее заявлению

Принятое решение

Прекратить полномочия члена Правления СНТ Дубовой Ирины Михайловны по ее заявлению

За - 166, Воздержались - 4, Против – 2
Имеют право голосовать члены СНТ.
Решение принято большинством более чем 2/3 голосов.

Вопрос 7 повестки дня. 7. Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и размера платы собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе, штатного расписания, сроков оплаты взносов членов СНТ «Сарженка» и сроков внесения платы садоводами, ведущими садоводство без участия в товариществе за 2024 год.

9. Утверждение:

- приходно-расходной сметы на 2024 г.
- финансово-экономического обоснования взносов или платы* в смете на 2024 г.
- штатного расписания СНТ «Сарженка» размера членского взноса или платы* на 2024 г
- 2 500 руб./за сотку и срока внесения данного взноса или платы* (с учетом аванса за 2024 г) до 30.09.2024 г.
- размера переменной части членского взноса или платы* для компенсации потерь в
- электросетях в СНТ «Сарженка» - 0,72 руб. /за кВт/ч.

* - плата, вносимая собственниками земельных участков, ведущих садоводство без членства в Товариществе

Принятое решение

Утвердить :

- приходно-расходную смету на 2024 г.
- финансово-экономическое обоснование взносов или платы* в смете на 2024 г.
- штатное расписание СНТ «Сарженка»
- размер членского взноса или платы* на 2024 г. 2 500 руб./за сотку. Установить срок внесения данного взноса или платы* (с учетом аванса за 2024 г) до 30.09.2024 г.
- размер переменной части членского взноса или платы* для компенсации потерь в
- электросетях в СНТ «Сарженка» – 0,72 руб./за кВт/ч.

* - плата, вносимая собственниками земельных участков, ведущих садоводство без членства в Товариществе

За - 154, Воздержались - 15, Против – 23

Имеют право голосовать члены СНТ и собственники земельных участков, ведущих садоводство без членства в Товариществе.

Решение принято большинством 2/3 голосов.

Вопрос 8 повестки дня. 8. Утверждение размера и сроков оплаты за 2024 год дополнительного членского взноса за техническое обслуживание и ремонт водопровода для участков, подключенных к водопроводу СНТ.

10. Утверждение размера дополнительного членского взноса или платы* за техническое обслуживание и ремонт водопровода за 2024 г. - 3 430 руб./с участка, подключенного к водопроводу и срока внесения данного взноса или платы* (с учетом аванса за 2024 г) до 30.09.2024 г.

Принятое решение

Утвердить дополнительный членский взнос или плату* за техническое обслуживание и ремонт водопровода за 2024 г. в размере 3 430 руб./с участка, подключенного к водопроводу. Установить срок внесения данного взноса или платы* (с учетом аванса за 2024 г) до 30.09.2024 г.

* - плата, вносимая собственниками земельных участков, ведущих садоводство без членства в Товариществе

За - 101, Воздержались - 22, Против – 19

Имеют право голосовать члены СНТ и собственники земельных участков, ведущих садоводство без членства в Товариществе.

Решение принято большинством 2/3 голосов.

Вопрос 9 повестки дня. 9. Утверждение размера и сроков внесения авансового платежа в счет взносов членов СНТ и внесения аванса в счет платы садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе по смете за 2025 год.

11. Утверждение размера аванса членского взноса или платы* на 2025 г. - 1 200 руб./за сотку и срока внесения данного аванса до 30.06.2025 г.

Принятое решение

Утвердить аванс членского взноса или платы* на 2025 г. в размере 1 200 руб./за сотку. Установить срок внесения данного аванса до 30.06.2025 г.

* - плата, вносимая собственниками земельных участков, ведущих садоводство без членства в Товариществе

За - 171, Воздержались - 10, Против – 11

Имеют право голосовать члены СНТ и собственники земельных участков, ведущих садоводство без членства в Товариществе.

Решение принято большинством 2/3 голосов.

Вопрос 10 повестки дня. 10. Утверждение размера и сроков внесения авансового платежа в счет дополнительного взноса членов СНТ и внесения аванса в счет платы собственниками, ведущими садоводство без участия в товариществе, за техническое обслуживание водопровода СНТ, для подключенных к водопроводу участков по смете за 2025 год.

12. Утверждение размера аванса дополнительного членского взноса или платы* за техническое обслуживание и ремонт водопровода на 2025 г. - 1 500 руб./ с участка, подключенного к водопроводу и срока внесения данного аванса в до 30.06.2025 г.

Принятое решение

Утвердить аванс дополнительного членского взноса или платы* за техническое обслуживание и ремонт водопровода на 2025 г. в размере 1 500 руб./ с участка, подключенного к водопроводу. Установить срок внесения данного аванса до 30.06.2025 г.

* - плата, вносимая собственниками земельных участков, ведущих садоводство без членства в Товариществе

За - 112, Воздержались - 14, Против – 16

Имеют право голосовать члены СНТ и собственники земельных участков, ведущих садоводство без членства в Товариществе.

Решение принято большинством более чем 2/3 голосов.

Вопрос 11 повестки дня. 11. Принятие решения об участии в конкурсном отборе на получение государственной субсидии в 2024 году для ремонта объектов дорожной инфраструктуры садоводства общего назначения.

13. Принятие решения:

- о проведении в 2024 году ремонта объектов дорожной инфраструктуры СНТ «Сарженка» общего назначения.
- об участии в конкурсном отборе на получение государственной
- субсидии в 2024 году для ремонта объектов дорожной инфраструктуры
- СНТ общего назначения.
- Выборы подрядчика.
- Утверждение целевого взноса или платы* на ремонт объектов дорожной инфраструктуры СНТ «Сарженка» общего назначения в размере 2 500 руб./ с участка и срока внесения данного взноса или платы* до 30.09.2024 г.

Принятое решение

- Произвести в 2024 году ремонт объектов дорожной инфраструктуры СНТ «Сарженка» общего назначения
- Принять участие в отборе получателей государственных субсидий в рамках реализации в 2024 году подпрограммы «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге»,

проводимом Управлением по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга

- Для проведения работ выбрать подрядчика - Общество с ограниченной ответственностью «Стройтех», ИНН 7814832378
- Утвердить целевой взнос или плату* на ремонт объектов дорожной инфраструктуры СНТ «Сарженка» общего назначения в размере 2500 руб./с участка. Установить срок внесения данного взноса или платы* до 30.09.2024 г.

* - плата, вносимая собственниками земельных участков, ведущих садоводство без членства в Товариществе

За - 156, Воздержались - 26, Против – 11

Имеют право голосовать члены СНТ и собственники земельных участков, ведущих садоводство без членства в Товариществе.

Решение принято большинством 2/3 голосов.

Вопрос 12 повестки дня. 12. Принятие решения о догазификации жилых домов СНТ «Сарженка» в соответствии с Посланием Президента РФ Федеральному Собранию от 30.04.2024 г. № Пр-616.

- 14. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «Сарженка».**

Принятое решение

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ «Сарженка», в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

За - 162, Воздержались - 27, Против – 3

Имеют право голосовать члены СНТ и собственники земельных участков, ведущих садоводство без членства в Товариществе.

Решение принято большинством более чем 2/3 голосов.

- 15. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.**

Принятое решение

Согласиться с безвозмездным предоставлением земельного участка общего назначения (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

За - 161, Воздержались - 23, Против – 8

Имеют право голосовать члены СНТ и собственники земельных участков, ведущих садоводство без членства в Товариществе.

Решение принято большинством более чем 2/3 голосов.

- 16. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренными Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.**

Принятое решение

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением, в случаях предусмотренными Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

За - 160, Воздержались - 24, Против – 8

Имеют право голосовать члены СНТ и собственники земельных участков, ведущих садоводство без членства в Товариществе.

Решение принято большинством более чем 2/3 голосов.

После объявления Председателем собрания результатов подсчета голосов и принятых решений собрание закончило работу.

Секретарь собрания:

Председатель собрания:

11 июля 2024 года

Приложения:



С.А. Скорая

А.А. Кукин

- Приложение № 1. Отчет Председателя правления об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Сарженка» на 2023 год.
- Приложение № 2. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Сарженка» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.
- Приложение № 3. Пояснения к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Сарженка» на 2024 г.
- Приложение № 4. Штатное расписание СНТ "Сарженка" на 2024 год
- Приложение № 5. Приходно-расходная смета СНТ «Сарженка» на 2024 год.
- Приложение № 6. Финансово-экономическое обоснования размера взносов, размера платы, предусмотренной Законом для собственников и/или правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2024 год.
- Приложение № 7. Устав СНТ «Сарженка».
- Приложение № 8. Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.
- Приложение № 9. Список СНТ «Сарженка» для регистрации на очередном общем собрании 07 июля 2024 г.
- Приложение № 10. Результаты подсчета голосов с подписями членов счетной комиссии.
- Приложение № 11. Бюллетени общего собрания СНТ «Сарженка» в количестве – 198 шт

Отчет Председателя правления об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Сарженка» на 2023 год.

В смете 2023 года, принятой решением общего собрания, был заложен большой объем работ:

- по ремонту дорог, на который была получена субсидия от управления развития садоводства;
- по работам для подготовки сетей электроснабжения к передаче ПАО «Россети-Ленэнерго»;
- по текущему ремонту водопроводной сети СНТ;
- по установке шлагбаума на ул. Пограничной и дополнительных видеокамер.

Кроме этого, большие усилия были приложены к выполнению решения общего собрания по передаче электрических сетей ПАО «Россети-Ленэнерго»

Выполненные по ремонту дорог работы.

Асфальтирование Сосновой ул. (от шлагбаума до Южного проезда), ямочный ремонт асфальтового покрытия на Центральном въезде и Центральной ул., уложена асфальтная крошка на ул. Центральной от Энергетиков до Нагорной, Придорожной ул., от Северной до уч.305, в Армейском тупике. Общая стоимость фактически выполненных работ составили 3 462 780 руб., из них СНТ потратило только 50% - 1 731 390 руб, остальные 50% - субсидия от управления развития садоводства.

Отсыпана щебнем ул. Энергетиков от Центрального въезда к шоссе, ул. Крутая от Южного проезда, тупик от Школьной к уч. 235,238.

Выполнен ямочный ремонт с применением щебня, асфальтной крошки и виброплиты.

Основные работы по ремонту и реконструкции сетей электроснабжения и наружного освещения.

Основной задачей работ по реконструкции сетей электроснабжения в 2023 году была подготовка электросетей к передаче ПАО «Россети-Ленэнерго». Было необходимо отделить электрические сети, снабжающие объекты общего пользования (наружное освещение, насосные, правление, шлагбаумы), от электрических сетей всего СНТ, установить необходимые приборы учета. Все необходимые работы выполнены. За счет установки

электрических счетчиков б/у удалось сэкономить средства. Вместо заложенных по смете 236 980 руб было потрачено 174 700 руб.

Дополнительно были заменены датчики включения наружного освещения на автоматические, теперь нет необходимости постоянной переустановки часов вместе с изменением длины светового дня. Отсутствует необходимость переустановки часов при отключении электричества.

Отремонтированы и/или заменены 26 светильников наружного освещения.

Расчищена линия электропередач от подстанции на Северной ул.

Установлено наружное освещение на ул. Грибной (от Сосновой до Крутой), раньше наружное освещение на этом участке отсутствовало.

Основные работы по ремонту и реконструкции водопровода.

В соответствии с договором с ООО «Стройводоресурс» в 2022 году было получено положительное заключение экспертизы на проект зон охраны 2 и 3 скважин. В 23 году было запланировано получить заключение Роспотребнадзора, однако по независящим от СНТ причинам этого сделать не удалось. Заключение Роспотребнадзора планируется получить в 24 году.

В соответствии с программой ремонта и реконструкции водопровода были выполнены следующие основные работы:

Запущена в эксплуатацию новая линия подачи воды на 3 скважине. Теперь на 3 скважине три отдельных линии подачи воды: Центральная-Садовая; Сосновая-Крутая; Придорожная. Это значительно улучшило водоснабжение, стабилизировало давление.

Отремонтировано два неисправных глубинных насоса. Теперь в наличии запасной насос для 2ой,3ей скважин и запасной насос для 1ой скважины.

Практически на все линии установлены электронные реле давления с автоматическим перезапуском после установки.

На 2 скважине смонтирована автоматическая система отключения/возобновления подачи при нехватке воды в накопительных баках, в случае большого расхода в жаркие дни. Система позволяет избежать «завоздушивания» насосов.

В августе пришлось закупить и установить новый насос взамен вышедшего из строя на линии Пограничная-Деревенская, 2ая скважина. Так же, в связи с

задержкой ремонта насосов из-за отсутствия запчастей, пришлось пойти на закупку нового резервного насоса. Эти затраты в размере около 100 т.р. не были запланированы.

Отремонтировано ограждение охранной зоны 2 скважины. Отремонтирован конек крыши 2 скважины. Установлено ограждение охранной зоны 3 скважины.

Установка шлагбаума на Пограничной и видеокамер.

В октябре 23 года был закончен ряд работ, предусмотренных в утвержденной смете. 4 октября был введен в эксплуатацию вновь установленный шлагбаум на въезде с Пограничной улицы. С целью расширения зоны видеонаблюдения в СНТ установлено 7 новых видеокамер: на перекрёстке ул. Энергетиков и Центральной ул., на перекрёстке Энергетиков и Садовой, на Нагорной ул. (у Зей скважины), на Придорожной аллее (по направлению от Школьной ул. к Северной), на въезде с Пограничной ул. Также на всех въездах в СНТ были установлены камеры с более высоким разрешением.

Меры, предпринятые правлением, по устранению задолженности по электроэнергии, членским и целевым взносам.

В соответствии с рекомендациями ревизионной комиссии Правление продолжило работу по устранению задолженности неплательщиков по электроэнергии и членским взносам. В 23 году было принято 12 решений Правления об ограничении подачи электроэнергии в случае неуплаты задолженности. Это позволило получить 483 659 рублей задолженности. Дополнительно были взысканы средства по судебному приказу в размере 65000 руб. Правлением периодически принимались решения о напоминании должникам о необходимости оплаты с помощью телефона, электронной почты, через whatsapp, что так же позволило улучшить платежную дисциплину.

При запланированных в смете 9 179 929 руб. членских взносов в 23 году получено 9 437 693 руб, в т.ч. 744 899 руб. – задолженность прошлых лет. Целевой взнос на ремонт дорог был заложен в смету в размере 1 084 200 руб., получено – 1 235 088, в т.ч. 161 872 – задолженность 22 года.

Следует отметить и положительное воздействия решения собрания о начислении фиксированного объема водопотребления (20 кубов в месяц летом и 10 кубов зимой) на оплату потребленной воды. При запланированных 600 000 рублей оплаты за потребленную воду было получено 632 000 рублей, что в полтора раза превышает показатель 22 года при неизменной стоимости куба потребленной (33,19 руб). Всего в 2023 году было по показаниям узлов учета на скважинах было потреблено 27 618 кубов воды. При стоимости 33,19 руб. за куб СНТ должно было получить 916 641 руб. Т.е. безучетно было потреблен каждый третий куб воды.

Финансовое состояние нашего СНТ:

стр.	Наименование	сумма (руб)
01	Остаток денежных средств на 01.01.23 (т.р.)	4319673,45
	- в т.ч. На расчетном счете в банке:	4314010,25
	- в кассе СНТ	5663,20
02	Всего поступления (т.р.) с 1.01.23 по 31.12.23 в т.ч. Субсидия 1 731 390 р.	23279546,01
03	Всего расходы (т.р.) с 1.01.23 по 31.12.23 в т.ч. Субсидия 1 731 390 тр.	22848689,55
04	Поступления - расходы (стр.02 - стр.03):	430856,46
05	Остаток денежных средств на 31.12.23 (т.р.) (стр.01+стр.04)	4750529,91
	- в т.ч. На расчетном счете в банке:	4730893,81
	- в кассе СНТ	19636,10

О работе Правления с обращениями жителей.

На сайте СНТ, в группе WhatsApp СНТ Сарженка Председатель, в группе СНТ VK ежемесячно публиковались отчеты о текущей работе Правления и сотрудников СНТ, ежеквартально – финансовые правления отчеты о расходовании средств. Еженедельно, по графику, члены Правления ведут прием жителей. Не менее одного раза в месяц Правления рассматривало обращения жителей. Получено 99 заявления жителей, на 98 были даны ответы, начаты и/или выполнены необходимые работы.

Налажена работа по оплате взносов, электроэнергии, воды через электронную почту, WhatsApp, Telegram. На декабрь 2023 года 395 участков пользовались этой возможностью. В группе СНТ Сарженка ВКонтакте https://vk.com/snt_sarzenka на конец 2023 г. было 350 участников, 422 жителя – в группе WhatsApp «СНТ Сарженка Председатель».

Исполнение приходно-расходной сметы.

Исполнение приходно-расходной сметы 2023 года приведено в Приложении к отчету. По основной части сметы (без водопровода) при запланированных 19 203 010 р. было израсходовано 19 295 200 р. (стр.11 Исполнения сметы), в т.ч. 8 598 960 р. было оплачено АО «ПСК» за электроэнергию (запланировано 8 448 880 р.) По другой наиболее значимой статье затрат – Заработной плате администрации и обслуживающего персонала (без энергохозяйства и водоснабжения) было израсходовано 3 000 090р. (запланировано 3 016 992 р.). Членских взносов «за сотку» поступило от жителей на сумму 9 437 693 р. (в т.ч. 744 899 р. - задолженность прошлых лет), при запланированных 9 178 929 р. Доходы превысили расходы на 138 140 р.

По смете водопровода было потрачено 1 822 102 р. при запланированных 2 012 962 р. Экономия объясняется тем, что в соответствии с договором с ООО «Стройводоресурс» в декабре 2022 года было получено положительное заключение экспертизы на проект зон охраны 2 и 3 скважин, в 23 году было намечено получить заключение Роспотребнадзора, однако по независящим от СНТ причинам этого сделать не удалось, соответственно запланированные на это средства не были потрачены. Заключение Роспотребнадзора планируется получить в 24 году. Отдельно следует сказать о перерасходе средств по ст. «20.07 Приобретение материалов и оборудования», 211 450 р. при запланированных 100 000 р. Данный перерасход объясняется необходимостью закупки двух новых поверхностных насосов из-за невозможности ремонта вышедших из строя.

Получено средств 2 114 820 р. (стр. 23, 25, 26), при запланированных 2 012 960 р. Основные источники финансирования водопровода – членские взносы «с участка», поступления за потребленную воду по показаниям счетчиков, добровольные взносы за новые подключения к водопроводу. Доходы превысили расходы на 292 710 р.

О передаче электрических сетей СНТ.

На прошлогоднем собрании было принято решение о передаче электрических сетей ПАО «Россети-Ленэнерго». 22 августа 2023 г, в соответствии с решением общего собрания СНТ, была подана заявка в ПАО «Россети-Ленэнерго» на консолидацию электросетевых активов СНТ «Сарженка» с приложением всех запрошенных документов. 18 сентября 2023 г. от ПАО «Россети-Ленэнерго» было получено письмо, что заявка принята и начато ее рассмотрение. В период с октября 23г. по март 24г. ПАО «Россети-Ленэнерго» были запрошены дополнительные документы. На все запросы СНТ «Сарженка» ответило своевременно. В настоящее время рассмотрение заявки продолжается, по полученной устной информации положительное решение принято и в ближайшее время будет доведено до СНТ «Сарженка» официальным письмом.

Председатель правления
19 апреля 2024 г.



А.А.Кукин

Отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ "Сарженка" на 2023 год.

стр.	Наименование	сумма (руб)
01	Остаток денежных средств на 01.01.23 (т.р.)	4319673,45
	- в т.ч. На расчетном счете в банке:	4314010,25
	- в кассе СНТ	5663,20
02	Всего поступления (т.р.) с 1.01.23 по 31.12.23	
	в т.ч. Субсидия 1 731 390 р.	23279546,01
03	Всего расходы (т.р.) с 1.01.23 по 31.12.23 в т.ч.	
	Субсидия 1 731 390 тр.	22848689,55
04	Поступления - расходы (стр.02 - стр.03):	430856,46
05	Остаток денежных средств на 31.12.23 (т.р.)	
	(стр.01+стр.04)	4750529,91
	- в т.ч. На расчетном счете в банке:	4730893,81
	- в кассе СНТ	19636,10

Постатейное исполнение сметы за 2023 год

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./ мес	т.р/год	Исполнение сметы Итого (т.р.)	Исполнение сметы (руб) 1 кв	Исполнение сметы (руб) 2 кв	Исполнение сметы (руб) 3 кв	Исполнение сметы (руб) 4 кв	Примечание
01	ЗП Администрации и обслуживающего персонала (без энергохозяйства и водоснабжения)		3016,99	3000,09					
	ЗП председателя	55	540,00	537,56	101093,32	106464,56	165000,00	165000,00	35*6+55*6
	ЗП делопроизводителя	25	288,00	286,77	67663,86	69000,00	71000,00	79103,88	23*6+25*6
	ЗП завхоза	38	426,00	421,31	95992,04	99000,00	114000,00	112313,47	33*6+38*6
	ЗП бухгалтера	30	318,00	318,38	69000,00	69378,05	90000,00	90000,00	23*6+30*6
	ЗП Сторожей 3 ед	62,1	745,20	740,21	182958,13	184096,38	184715,07	188437,90	20,7*3*6+20,7*3*6
	ИТОГО на год		2317,20	2304,22					
	Отчисления в фонды (Пенс, СС, ...)		699,79	695,87	156045,62	159437,57	188663,95	191726,29	
02	Накладные и хозяйственные расходы		726,00	653,91					
01	Услуги банка		50,00	45,37	7607,92	10068,06	11208,64	16489,54	
	Бухгалтерская программа 1С садовод (ежегодный платеж)		40,00	30,66	19080,00		11580,00		
03	Канцелярия, почтовые расходы		30,00	32,49	17591,27	4227,97	5230,04	5438,99	
04	интернет, сайт		6,00	5,90		5900,00			
05	расходы на проведение собраний		10,00	5,50		5500,00			
06	обслуживание оргтехники		50,00	24,60	6297,00	5150,00	5900,00	7250,00	в т.ч. Оплата моб.связи
07	Уборка и содержание общей территории		180,00	199,96	43288,90	88392,78	56303,69	11978,40	в т.ч. Обновление вывесок, указателей, пож.знаков
08	обслуживание системы доступа и видеонаблюдения		60,00	45,54	8000,00	5000,00	10151,00	22390,90	Сигнализ и охр услуги Алебарда (30 тр/год), техн.обслужив и ремонт видеонабл. (30 тр)
09	Непредвиденные и аварийные расходы и		250,00	212,22	16215,10	42563,00	52314,00	101125,41	в т.ч. Налог усн 6% 11790 р за год, 40 тр- снег апрель 23 г

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./ мес	т.р./год	Исполнение сметы Итого (т.р.)	Исполнение сметы (руб) 1 кв	Исполнение сметы (руб) 2 кв	Исполнение сметы (руб) 3 кв	Исполнение сметы (руб) 4 кв	Примечание
09.01	Непредвиденные штрафы, пени, налоги		0,00	0,00					
10	Приобретение МБП (кустореэ, ремонт бензопилы, инструменты по необходимости)		50,00	51,67		20288,65	4999,00	26379,00	в т.ч. 4054 -шуроповерт 19000 пила бенз
03	Юридические услуги и услуги нотариуса		180,00	116,50	10000,00	15000,00	30000,00	61500,00	в т.ч. 60 тр суд уч. 323 против СНТ Сарженка, 15 тр - пропаша АСКУЭ уч. 448
04	Налог на земли общего пользования		90,21	90,21				90207,00	
05	Не используется								
06	сборников		2089,92	2095,50					
01	Аренда контейнеров		141,60	121,16	21000,00	26760,00	59400,00	14000,00	2 по 6 куб - 12 мес + 8 по 1,1 - 6 мес
02	Оплата за вывоз мусора		1411,47	1445,21	228311,98	237462,94	342837,71	636592,96	1527 кубов по 924,34 р.
03	ЗП Дворника (уборка территории накопителя ТБО)	29	324,00	324,39	75147,84	88708,94	87588,78	72940,54	25*6+29*6
04	ЗП Дворника Отчисления в фонды (Пенс, СС, ...)		97,85	97,96	22694,64	26790,10	26451,81	22028,04	
05	Аренда пухто для крупного и строит.мусора		115,00	106,78		67230,00	22950,00	16600,00	3 пухто - май, 2 пухто - октябрь, 23 т.р. за пухто
07	Ремонт и реконструкция инфраструктурных объектов		336,90	367,40					
01	Установка шлагбаума Пограничная		108,00	102,35			74650,00	27700,00	
02	Ремонт фундамента шлагбаума Центральная		38,90	39,80		39800,00			
03	Установка видеокамер согласно программы		190,00	225,25			150675,00	74575,00	
04	Не используется								
08	Содержание и ремонт дорог		2407,85	2731,52					
01	Чистка зимой от снега		400,00	392,50	392500,00				40 тр в апреле 23 в непредвид 392 500 т.р. Израсходовано с 1 декабря 22 по 31 марта 23 г
02	Ремонт дорог согласно программы		250,00	248,00		20000,00	228000,00		См. Приложение 1 Ремонт дорог
03	Ремонт дорог с учетом субсидии		1757,85	2091,02	255750,00	1000000,00	835273,00	0,00	в 4 кв получено из бюджета 1731390 и уплачено подрядч. 1731390
09	Обслуживание сети электроснабжения		1906,27	1641,11					
01	зарплата зав.энергосхозяйством	25	282,00	281,14	66000,00	66000,00	74142,78	75000,00	22*6+25*6
02	зарплата электриков 2 ед	18,5	444,00	445,26	121105,01	101750,00	111000,00	111404,89	37*6+37*6
03	зарплата контролера	23	264,00	175,74	31500,00	23000,00	34500,00	86739,59	21*6+23*6
04	Отчисления в фонды (Пенс, СС, ...)		298,98	271,84	65412,93	57606,50	66332,12	82489,63	
05	приобретение расходных материалов		130,00	110,13	57000,00	15807,00	33 066,44	4252,00	
06	ремонт согласно программы		236,98	174,70			27 000,00	147703,08	
07	счетчики аскуэ		68,00	0,00					4 счетчика с возможностью ограничения мощности
08	электроэнергия на общие нужды: наружн.осв, правление, сторожка, шлагбаумы, видеонабл		182,30	182,30	32750,00	58400,00	45575,00	45575,00	

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./ мес	т.р/год	Исполнение сметы Итого (т.р.)	Исполнение сметы (руб) 1 кв	Исполнение сметы (руб) 2 кв	Исполнение сметы (руб) 3 кв	Исполнение сметы (руб) 4 кв	Примечание
10	Оплата электричества по тарифам:		8448,88	8598,96	2850556,95	1907220,63	1776405,80	2064774,55	С учетом потребления по 2022 году без общих нужд снт и электроэнергии для скважин и насосных + 12% увелич тарифа
11	ИТОГО расходов		19203,01	19295,20	5020562,51	4626003,13	4996913,83	4651716,06	
12	Поступления		7728,80	7768,59					
01	Мегафон Компенсация за потребление электроэнергии		350,00	410,77				410770,46	К сетям СНТ подключена вышка Мегафона
02	Компенсация затрат на подключение к электросетям СНТ:Новое подключение 3,5 квт, подкл. Доп. Мощности		80,00	226,00				226000,00	50 т.р. Одно подключение, 20 т.р. +1 квт, прогноз на конец года
03	Доходы по аренде земли (магазин)		73,50	55,00				55000,00	Магазин остался долг за 23 год 13500
04	Компенсация за вывоз ТБО уч. 310, 323, 380	0	50,60	47,00				47000,00	7мес*3,3 тр/мес + 5мес*5,5 тр/мес ТБО
05	Депозиты %		110,00	173,13				173126,41	Проценты с остатков на расчетном счете
06	за аренду опор для оптоволокну		0,00	75,00				75000,00	аренда опор провайдер интернета
07	Поступление за электричество по тарифам		6852,70	6566,70				6566695,62	планируемые поступления от жителей по тарифам (за вычетом потерь 0,72 руб квтч) 6916*1,122+300 - всего, 6852,7 - без потерь
08	добр.целевой взнос на ремонт дорог		60,00	63,00				63000,00	
08	возврат средств за непоставленные АСКУЭ		152,00	152,00		152000,00			
13	Не используется		0,00						
	Членские и целевые взносы		11291,03	11664,74					
15	Итого переменная часть членского взноса		1027,90	991,96				991960,62	компенсация жителями потерь в в электрических сетях (0,72 руб за квтч*)
18	Итого сумма членских взносов из расчета площади участков		9178,92934	9437,6931				9437693,1	
	Итого сумма целевого взноса на асфальтирование с учетом субсидии		1084,2	1235,08838				1235088,38	
19	Итого Поступления(12)+Членские/целевые взносы(13)-Расходы(11) ТЫС.РУБ		-183,18	138,14					

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./ мес	т.р/год	Исполнение сметы Итого (т.р.)	Исполнение сметы (руб) 1 кв	Исполнение сметы (руб) 2 кв	Исполнение сметы (руб) 3 кв	Исполнение сметы (руб) 4 кв	Примечание
20	Обслуживание, ремонт и реконструкция водопровода (для участков, подключенных к водопроводу)								
01	ЗП сантехников (1*6мес+2*6мес)	30	540,00	517,44	81000,00	136066,44	180368,65	120000,00	4*30+6*30+2*30
02	Дополнительная оплата за дежурство на насосных станциях в летний период		40,00	39,99		22990,00		17000,00	
03	Налоги на ЗП		175,16	168,34	24462,00	48035,05	54471,33	41374,00	
04	Проект охранной зоны скважин		424,00	60,76		22000,00		38763,00	в т.ч. 340 тр- договор Стройводоресурс остаток (200 - этот год), 180 - Осмотр Роспотребнадзором, 44 т.р. схема водопровода. Фактически потр.- 22000 схема водопр, 38763 - неотложная закупка запасного насоса и контроллера для 3 скв
05	Хим анализ воды		150,00	236,26				236257,00	
06	Сдача отчетной документации, водный налог		20,00	16,16	1004,00	10000,00	2352,00	2804,00	
07	Приобретение материалов и оборудования		100,00	211,45	14143,80	55979,81	110502,12	30827,47	
08	Ремонт и реконструкция согласно программы		167,55	175,45	86812,00	29946,00	45355,35	13340,00	См. Приложение 3 Водоснабжение
09	Электроэнергия		396,25	396,25	90000,00	108125,00	99062,50	99062,50	По прогнозируемому потреблению
21	Итого расходов водопровод		2012,96	1822,10	297421,80	433142,30	492111,95	599427,97	
22	Поступления								
	Компенсация затрат за подключение к водопроводу		135,00	90,00				90000,00	1 подключение 45 тр
23	Всего поступлений		135,00	90,00					
24	Членские и целевые взносы водопровод		1877,96	2024,82					
25	В т.ч. Переменная часть членского взноса за потребленную воду (33 руб/куб)		600,00	632,21				632213,44	Прогноз, исходя из поступлений за 2022 год
26	Постоянная часть членского взноса		1277,96	1392,60				1392603,85	
28	Итого поступления-расходы водопровод (Стр.24+Стр.23-Стр.21)		0,00	292,71					

Председатель правления
19 апреля 2024 года.



А.А. Кукин

Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Сарженка» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

Мною, ревизором СНТ «Сарженка» Пчела Г.П. в течение марта, апреля, мая 2024 года была проведена проверка хозяйственной деятельности СНТ «Сарженка» с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года. От ревизора Слепенковой Л.Б. поступило заявление о невозможности участия в проверке в связи со сложившимися обстоятельствами.

Председателем правления СНТ «Сарженка» Кукиным А.А. был предоставлен доступ ко всей документации СНТ, возможность получения необходимых пояснений от бухгалтера СНТ Серебряковой Т.А. и делопроизводителя СНТ Гильнич К.Н.

Были проверены:

Наличие и условия хранения:

Учредительных и других правоустанавливающих документов СНТ: Устав, Свидетельство о государственной регистрации, ОГРН, ИНН. Все перечисленные документы в наличии, хранятся в специально предназначенной папке.

Печать СНТ – в наличии, хранится в сейфе

Правоустанавливающие документы на земельный участок: Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок; Постановление администрации Юкковского сельского поселения об утверждении плана застройки (оригинал) с прилагаемым планом застройки. В наличии, хранятся в специально предназначенной папке.

Правоустанавливающие документы (лицензии) на водные скважины. В наличии. Хранятся в специально отведенной папке.

Протоколы собраний. В наличии. Хранятся в специально отведенном месте. Был проверен протокол собрания за 2023 год. Протокол № 1 -07/23 очередного Общего Собрания членов СНТ «Сарженка» в очно-заочной форме в наличии, с приложенными к нему бюллетенями с личными подписями участников собрания. Протокол и бюллетени прошиты и скреплены печатью и подписью Председателя правления.

Протоколы заседаний правления – хранятся в специально отведенной папке, подшиты и скреплены подписью и печатью Председателя правления.

Реестр СНТ – ведется надлежащим образом в электронном виде. В июне 2023 г. комиссией в составе Председателя правления и делопроизводителя была проведена проверка реестра на основании поступивших в СНТ документов от собственников участков. На основании проверки был составлен акт от 06 июня 2023 г. с прилагаемым к нему реестром в бумажной форме по состоянию на дату проверки.

Заявления членов СНТ и собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, хранятся в специально отведенной папке. На практически все заявления даются ответы в установленный срок. Были проверены заявления в период с 1 января до 31 декабря 2023 года. Работа с заявлениями и просьбами жителей налажена удовлетворительно.

Основные договоры - электроэнергия, вывоз мусора в наличии, хранятся в специально отведенной папке.

Были проверены наличие и документооборот (счета, подписанные акты выполненных работ) по текущим договорам с:

ООО «ПСК» (электроэнергия).

В наличии ведомости отгрузки электроэнергии, счета и акты. Задолженности за электроэнергию перед ООО «ПСК» отсутствуют.

АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области». ДОГОВОР № 15730ЮО-5/05-21 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей.

В наличии акты выполненных работ и счета. Заявляемые Исполнителем объемы вывоза мусора контролируются ежемесячно. Задолженность по договору отсутствует.

ООО «Инжиниринг» – ремонт дорог (укладка асфальта) с учетом субсидии управления по развитию садоводства.

Решение об участии в конкурсе на получение субсидии и заключении договора с ООО «Инжиниринг» принято общим собранием (Протокол № 1 -07/23 очередного Общего Собрания членов СНТ «Сарженка»). Работы выполнены в срок. Акт выполненных работ подписан. Соглашение о предоставлении из бюджета Санкт-Петербурга субсидии своевременно подписано. Субсидия в размере 1 731 390.00 р. получена и направлена на оплату выполненных ООО «Инжиниринг» работ.

Трудовые договоры

Все трудовые договоры заключены в соответствии с утвержденным собранием штатным расписанием. Заработная плата выплачивается согласно смете.

Налоги

Налоги уплачены в полном объеме. Недоимок по налогам нет.

Справка о движении денежных средств за 2023 год

стр.	Наименование	сумма (руб)
01	Остаток денежных средств на01.01.23 (т.р.)	4319673,45
	- в т.ч. На расчетном счете в банке:	4314010,25
	- в кассе СНТ	5663,20
02	Всего поступления (т.р.) с 1.01.23 по 31.12.23	23279546,01
	в т.ч. Субсидия 1 731 390 р.	
03	Всего расходы (т.р.) с 1.01.23 по 31.12.23 в	22848689,55
	т.ч. Субсидия 1 731 390 тр.	
04	Поступления – расходы (стр.02 - стр.03):	430856,46
05	Остаток денежных средств на 31.12.23 (т.р.) (стр.01+стр.04)	4750529,91
	- в т.ч. На расчетном счете в банке:	4730893,81
	- в кассе СНТ	19636,10

Выполнение приходно-расходной сметы.

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./ мес	т.р/год	Исполнение сметы Итого (т.р.)
01	ЗП Администрации и обслуживающего персонала (без энергохозяйства и водоснабжения)		3016,99	3000,09
02	Накладные и хозяйственные расходы		726,00	653,91
03	Юридические услуги и услуги нотариуса		180,00	116,50
04	Налог на земли общего пользования		90,21	90,21
05	Не используется			
06	Вывоз ТБО и обслуживание мусоро-сборников		2089,92	2095,50
07	Ремонт и реконструкция инфраструктурных объектов		336,90	367,40

08	Содержание и ремонт дорог		2407,85	2731,52
09	Обслуживание сети электроснабжения		1906,27	1641,11
10	Оплата электричества по тарифам:		8448,88	8598,96
11	ИТОГО расходов		19203,01	19295,20
12	Поступления		7728,80	7768,59
01	Мегафон Компенсация за потребление электроэнергии		350,00	410,77
02	Компенсация затрат на подключение к электросетям СНТ:Новое подключение 3,5 квт, подкл. Доп. Мощности		80,00	226,00
03	Доходы по аренде земли (магазин)		73,50	55,00
04	Компенсация за вывоз ТБО уч. 310, 323, 380	0	50,60	47,00
05	Депозиты %		110,00	173,13
06	за аренду опор для оптоволокну		0,00	75,00
07	Поступление за электричество по тарифам		6852,70	6566,70
08	добр.целевой взнос на ремонт дорог		60,00	63,00
08	возврат средств за непоставленные АСКУЭ		152,00	152,00
13	Не используется		0,00	
	Членские и целевые взносы		11291,03	11664,74
14	Переменная часть членского взноса на потери в электрических сетях (в т.ч. 5% потерь в высоковольтных линиях по договору с ПСК), оплачивается за каждый потребленный квт.ч., 0,72 РУБ За 1 квт.ч			
15	Итого переменная часть членского взноса		1027,90	991,96
18	Итого сумма членских взносов из расчета площади участков		9178,92934	9437,6931
	Итого сумма целевого взноса на асфальтирование с учетом субсидии		1084,2	1235,08838
19	Итого Поступления(12)+Членские/целевые взносы(13)-Расходы(11) ТЫС.РУБ		-183,18	138,14
20	Обслуживание, ремонт и реконструкция водопровода (для участков, подключенных к водопроводу)			
21	Итого расходов на водоснабжение		2012,56	1822,10

22	Поступления			
	Компенсация затрат за подключение к водопроводу		135,00	90,00
23	Всего поступлений		135,00	90,00
24	Членские и целевые взносы водопровод		1877,96	2024,82
25	В т.ч. Переменная часть членского взноса за потребленную воду (33 руб/куб)		600,00	632,21
26	Постоянная часть членского взноса		1277,96	1392,60
28	Итого поступления-расходы водопровод (Стр.24+Стр.23-Стр.21)		0,00	292,71

Ревизионная комиссия отмечает:

Имеется перерасход средств по основной смете (ст.11) на 92 т.р. Основные причины:

Перерасход средств на 37 т.р. по ст. 07 (Ремонт и реконструкция инфраструктурных объектов) связан с незапланированным увеличением затрат на предусмотренную сметой установку дополнительных видеокамер, сметой не была учтена дополнительная камера на Пограничной ул. Данный перерасход надлежащим образом оформлен решением Правления (Протокол № 14/23 заседания Правления СНТ «Сарженка» 09 августа 2023 года).

Перерасход средств, 324 т.р., по Ст.08 (Содержание и ремонт дорог) связан с необходимостью досрочной выплаты последнего платежа подрядчику (300 т.р.), по договору срок платежа. – 16 января 2024 г. Выплата суммы 300 000 рублей в 2023 году связана с условиями получения субсидии. Получатель субсидии должен направить в управление садоводства отчет о целевом использовании субсидии и предъявить платежные поручения. Неизрасходованную в 2023 году сумму пришлось бы вернуть. Данная выплата надлежащим образом оформлена решением Правления (Протокол № 22/23 заседания Правления СНТ «Сарженка» 13 декабря 2023 г.).

Перерасход средств по ст. 10 (Оплата электричества по тарифам) в размере 150 т.р. (8598 т.р. при запланированных 8448 т.р.) объясняется большим чем заложено в смету потреблением электричества жителями СНТ и ростом коммерческого стоимости электроэнергии для субабонента Мегафон (вышка Мегафона, подключенная к электросетям СНТ). Потребление субабонента компенсировано соответствующим поступлением по ст. 12.01 (Мегафон

Компенсация за потребление электроэнергии), 410 т.р. вместо запланированных 350 т.р.

Вместе с тем, по ряду статей сметы имеется экономия средств, в т.ч.:

72 т.р. - ст. 02 (Накладные и хозяйственные расходы);

63 т.р. - ст. 03 (Юридические услуги и услуги нотариуса);

265 т.р. - ст. 09 (Обслуживание сети электроснабжения).

Допущенный Правлением перерасход средств скомпенсирован имеющейся экономией.

Поступления по основной части сметы превысили запланированные в т.ч.:

40 т.р. – ст. 12 (Поступления), 7768 т.р. при запланированных 7728 т.р.;

373 т.р. - Членские и целевые взносы, 11664 т.р., запланировано 11291 т.р.

Превышение поступлений по членским взносам объясняется работой Правления с задолженностью прошлых лет.

По смете водопровода, ст. 21 (Итого расходов водопровод) было потрачено на 190 т.р. меньше запланировано (1822 т.р. вместо 2012 т.р.). В 2023 году было запланировано получить заключение Роспотребнадзора по проекту зон охраны 2 и 3 скв. По пояснению, полученным от Председателя правления, в связи с изменением требований Роспотребнадзора этого сделать не удалось, несмотря на положительное заключение экспертизы, полученное в 22 году. Средства не были потрачены.

Поступления по смете водопровода превысили запланированные на 102 т.р. 2 114 820 р. (стр. 23, 25, 26), при запланированных 2 012 960 р.

Превышение поступлений по членским взносам за водопровод объясняется работой Правления с задолженностью прошлых лет и улучшением собираемости взносов жителей за потребленную воду по показаниям счетчиков (632 т.р. в 23 году вместо 428 т.р. в 22 году при неизменной стоимости куба – 33,19 руб). В 2023 году в соответствии со сметой были установлены счетчики расхода на 2 и 3 скважинах (на 1 скважине счетчик был установлен ранее). Согласно журналу водопотребления общий расход со всех скважин составил 27618 кубов в период с 1 апреля 2023 года по 31 марта 2024 года.

В соответствии с рекомендациями ревизионной комиссии Правление продолжило принимать необходимые меры по работе с задолженностью неплательщиков перед СНТ за электроэнергию и по членским взносам. Благодаря работе с задолженностью жителей, вниманию Правления к работе с другими поступлениями, в т.ч. размещение временно свободных средств на депозитах, удалось получить дополнительные средства, помимо запланированных в смете. Общий объем дополнительных средств по основной части сметы составляет 321 т.р. (ст. 19). По смете водопровода доходы превысили расходы на 292 т.р. (ст.28), это частично компенсирует допущенный в 2022 году перерасход средств по водопроводу в размере 356 т.р.

В соответствии с решением общего собрания 23 года о передаче электрических сетей СНТ ПАО «Россети Ленэнерго» правление 22 августа 2023 г. направило заявку в ПАО «Россети-Ленэнерго» на консолидацию электросетевых активов СНТ «Сарженка». 18 сентября 2023 г. ПАО «Россети-Ленэнерго» ответным письмом проинформировало о начале рассмотрения заявки. В октябре 23г. - марте 24г. у СНТ был запрошен ряд дополнительных документов. 24 апреля 2024 года СНТ было проинформировано письмом по электронной почте, что рассмотрение заявки продолжается. Ревизионная комиссия отмечает, что Правление предприняло все возможные меры по выполнению решения собрания о передаче электрических сетей.

Правление СНТ не выполнило решение общего собрания 21 года о возмездной передаче уч.449а и использованию полученных средств на улучшение инфраструктуры СНТ. Сложившуюся ситуацию Правление объясняет выявленной необходимостью совместной продажи уч.449А совместно с уч. 420А, 421А, 421Б. Продажа уч.449А приведет к практической невозможности продажи уч. 420А, 421А, 421Б. В настоящее время участки поставлены на кадастровый учет, решается вопрос юридического оформления собственности СНТ «Сарженка».

Предложения и рекомендации

1. Правлению СНТ продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ за электроэнергию и по членским взносам.
2. Правление в 2023 году не полностью израсходовало средства по ст. 03 (Юридические услуги и услуги нотариуса), ревизионная комиссия рекомендует активнее использовать меры по взысканию задолженности через суд.
3. Остаток денежных средств на 31 декабря 2023 г. в размере 4 750 529,91 руб. ревизионная комиссия считает достаточным для своевременного исполнения

обязательств по оплате электроэнергии, вывозу мусора, выплате заработной платы, других постоянных платежей. Ревизионная комиссия считает возможным для уменьшения размера взноса запланировать в смете 2024 года превышение расходов над доходами от 200 т.р до 250 т.р.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. В период с 1 января по 31 декабря 2023 г. по результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов, нарушений и злоупотреблений в финансово-хозяйственной деятельности СНТ не выявлено.
2. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений от жителей в ревизионную комиссию не поступало.
3. Признать удовлетворительной финансовую-хозяйственную деятельность правления СНТ «Сарженка в период с 1 января по 31 декабря 2023 год.

Член ревизионной комиссии:

Г.П. Пчела



31 мая 2024 г.

Пояснения к проекту приходно-расходной сметы сметы СНТ «Сарженка» на 2024 г.

Проект приходно-расходной сметы предусматривает текущее содержание нашего СНТ, работы по ремонту и совершенствованию инфраструктуры. Основные планы приведены в Приложениях:

Приложение 1. Ремонт дорожного покрытия в СНТ «Сарженка»;

Приложение 2. Необходимые плановые и ремонтные работы по электросетям СНТ (запланированы работы только работы по текущему ремонту с учетом планируемой передачи электросетей Ленэнерго);

Приложение 3. Плановые и ремонтные работы по обслуживанию и реконструкции водопровода.

Формулы расчета членских и целевого взносов приведены в графе «Примечания» приходно-расходной сметы СНТ "Сарженка" на 2024 год.

Основные планируемые работы:

1. Укладка асфальтной крошки - ул.Сосновая, Грибная от Южного проезда до Березовой; Южный проезд от Березовой до Нагорной; Нагорная от Энергетиков до Школьной; Нагорная от Энергетиков до Садовой; Школьная+Придорожная от Центральной до уч 321; Придорожная от Северной до уч 391. Отсыпка щебнем ул. Нагорная от уч. 63 до бетонных плит; Нагорная от Садовой до Центральной; от Придорожной к въезду с шоссе в р-не деревни 26; Придорожная от проезда к 26 до Нагорной + перекр с Нагорной; ул. 1ая Карьерная от Придорожной до 2ой Карьерной; ул. Парковая; 2 Карьерная на подъеме; Детская (резерв, если так и восстановят покрытие после прокладки газопровода в деревню). После выполнения этих работ за три года у нас будет отремонтировано 4,45 километра дорог из имеющихся 7 км. Многие из этих работ запланированы с учетом заявок жителей.
2. Установка камеры на 2 скважине.
3. По электрическим сетям запланирован только текущий ремонт, с учетом запланированной передачи сетей ПАО «Россети Ленэнерго».
4. Водопровод. Больших работ не планируется. Необходимо закончить работы по созданию новой схемы водопровода (в настоящий момент готовы 3ья насосная и частично 1ая). Предусмотрены затраты на выполнение условий лицензии для 2 и 3 скважин. В текущей смете учтен выполненный в начале года срочный ремонт обрыва электрического кабеля глубинного насоса, установка нового контроллера глубинного насоса

Членский взнос -2500,00 руб/сотка

Переменная часть членского взноса для компенсации потерь в электросетях
- 0,72 руб/кВтч

Целевой взнос на асфальтирование дорог с учетом получения субсидии –
2500 руб/ с участка.

Дополнительный членский взнос - 3430 руб. с подключенного к
водопроводу участка.

Переменная часть членского взноса за потребленную воду – 60 руб/куб.
Оплачивается по счетчику.

Для участков, не сдающих показания счетчиков расхода воды, оплата за
потребленную воду в следующем порядке:

- с 1 мая по 31 октября – 1200 рублей в месяц (20 кубов);
- с 1 ноября по 30 апреля – 600 рублей в месяц (10 кубов).

Почему вырос членский взнос с 2380 до 2500 с сотки? Основные причины:

- необходимость увеличения заработной платы сотрудников на 11%, что соответствует среднему росту номинальной заработной платы в нашей стране, это 155 руб. с каждой сотки;
- рост затрат на уборку снега на 100 т.р., это 26 руб. с каждой сотки;
- рост затрат по статьям: 03 (Юридические услуги); 04 (Налог на земли общего пользования); 05 (Налог УСН);
- рост тарифа на электричество на 10% с 1 июля 2024 года.

За счет сокращения затрат, по сравнению с 23 годом, на накладные и хозяйств.расходы (ст.02), ремонт и реконструкция инфрастр.объектов (ст.07), содержание и ремонт дорог (ст.08), обслуживание сетей электроснабжения (ст.09) на общую сумму 708 т.р. удалось повысить членский взнос с сотки только на 5%.

Почему снизился членский взнос за водоснабжение с 3900 до 3430 р.?

Причина – выполнение основных запланированных работ по модернизации водоснабжения. За прошедших три года было построено 450 метров нового

водопровода, отремонтирована и запущена в эксплуатацию первая скважина, вышедшая из строя летом 2021 года, реконструирована система накопления накопительных баков на 1 и 2 скважинах с целью их равномерного наполнения и равномерного расхода воды, реконструирована подача воды в линии с 3 скважины (вместо ранее установленного одного поверхностного насоса с 23 года установлено три насоса), установлены новые контроллеры глубинных насосов на 2 и 3 скважинах, выполнен ряд других необходимых работ. В сумме, с 2021 по 2023 год, затраты на модернизацию водопровода составили 1 612 т.р. В настоящее время необходимости в подобных затратах нет, соответственно удалось снизить и членский взнос.

Почему повысилась переменная часть членского взноса за потребленную воду с 33,19 руб/куб до 60 руб/куб?

Оплата за потребленную по счетчику воду не менялась более чем десять лет. Эта сумма в первую очередь предназначена для справедливой оплаты за воду, кто больше потребляет, тот больше и платит. Сумма 33 руб/куб в современных условиях фактически перестала такую роль, поэтому Правление приняло решение увеличить ее до 60 руб/куб.

Почему снизился целевой взнос на ремонт дорог. С 2600 до 2500 р.?

В прошедшие два года были выполнены дорогостоящие работы по асфальтированию основных, наиболее нагруженных, въездов в наше СНТ. В этом году запланированы менее дорогостоящие работы по укладке асфальтной крошки на наиболее изношенных проездах, согласно программе ремонта дорог. Снизилась стоимость этих работ и, соответственно, членский взнос.

И.О. председателя правления



О.В. Осипов

03 июня 2024 г.

Штатное расписание СНТ "Сарженка" на 2024 год

Утверждено решением
общего собрания СНТ Сарженка
в очной форме 07 июля 2024г.,
протокол № 1 -07/24.
Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____



Должность	Оклад с 1.01 по 30.06 т.р./ мес	Оклад с 1.07т.р./ мес	Кол-во	т.р/год
Председатель правления	55	61	1	696,00
Делопроизводитель	25	33	1	348,00
Завхоз	38	42	1	480,00
Бухгалтер	30	33	1	378,00
Сторожа	20,7	22	3	768,60
Дворник (уборка территории накопителя ТБО)	29	32	1	366,00
Зав.энергохозяйством	25	28	1	318,00
Электрик 2 ед	18,5	18,5	2	444,00
Контролер учета электроэнергии	23	26	1	294,00
Сантехники (6 мес 1ед + 6 мес 2 ед)	30	33	1,5	570,00

Итого ФЗП 4662,60

И.О. Председателя правления
03 июня 2024 года.



О.В. Осипов

Приходно-расходная смета СНТ "Сарженка" на 2024 год.

2500 руб/сотка

- 1 Ремонт дорог с учетом субсидии: ул.Сосновая, Грибная от Южного проезда до Березовой; Южный проезд от Березовой до Нагорной; Нагорная от Энергетиков до Школьной; Нагорная от Энергетиков до Садовой; Школьная+Придорожная от Центральной до уч 321; Придорожная от Северной до уч 391.
- 2 Учтен необходимый текущий ремонт дорог
- 3 По электросети текущий ремонт и расчистка
- 4 По водопроводной сети учтены необходимые ремонтные работы
- 5 Учтены затраты на работы по выполнению условий лицензирования 2 и 3 скв
- 6 Переменная часть взноса/размер платы на потери в электросетях - 0,72 руб. квтч
- 7 Установить с 1. июля 2024 г. переменную часть взноса/размер платы за потребленную воду - 60 руб за 1 куб

С целью уменьшения дополнительного членского взноса/размера платы за техническое обслуживание водопровода установить с 1 июля 2024г., для участков не сдающих показания счетчиков расхода воды, оплату за потребленную воду в следующем порядке:

- В период с 1 мая по 31 октября –1200 руб. в месяц (исходя из расхода 20 кубов по 60 руб. за 1 куб);
- В период с 1 ноября по 30 апреля – 600 руб в месяц (исходя из расхода 10 кубов по 60 руб за 1 куб).

- 8 Установить с 01.07.24 целевой взнос/размер платы на выполнение технических условий по технологическому присоединению к водопроводу - 50 000 руб. В 21-23 г. затраты на выполнение условий лицензирования, капитальный ремонт и реконструкцию скважин и водопровода составили: 260тр -исполнение условий лиценз. 2,3 скв, 1352 тр ремонт и реконстр = 1612 тр / 330 = 4,88 т.р. с участка. Увеличение целевого взноса/размера платы до 50 т.р. (было 45 т.р.)



№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./мес	т.р/год	Членские	Целев.	электр. По тарифам	Примечание	За сотку (руб)
01	ЗП Администрации и обслуживающего персонала (без энергохозяйства и водоснабжения)		3477,12	3477,12				901,52
02	Накладные и хозяйственные расходы		706,49	706,49				183,51
03	Юридические услуги и услуги нотариуса		200,00	200,00			в т.ч. Кадастр уч 449а,420а,421а,421б 60 тр, Юр.эксп.устава 11,5 тр	52,15

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./ мес	т.р/год	Членские	Целев.	электр. По тарифам	Примечание	За сотку (руб)
04	Налог на земли общего пользования		120,27	120,27			120274 р. налог на землю	31,09
05	Налог УСН 6%		40,00	40,00			8742 1 кв (за 23 год) 9897 2 кв факт	10,03
06	Вывоз ТБО и обслуживание мусоро-сборников		2220,50	2220,50				575,61
07	Ремонт и реконструкция инфраструктурных объектов		260,00	260,00				67,19
08	Содержание и ремонт дорог		1887,21	844,71	1042,5			218,61
09	Обслуживание сети электроснабжения		1774,25	1774,25				460,29
10	Оплата электричества по тарифам:		9028,91			9028,91	С учетом потребления по 2023 году без общих нужд снт и электроэнергии для скважин и насосных + 10% увелич тарифа с 01.07.24	
11	ИТОГО расходов		19714,75	9643,34	1042,50	9028,91		
12	Поступления		7775,14	880,10	0,00	6895,04		
01	Мегафон Компенсация за потребление электроэнергии		450,00	450,00			К сетям СНТ подключена вышка Мегафона	
02	Компенсация затрат на подключение к электросетям СНТ:Новое подключение 3,5 квт, подкл. Доп. Мощности		40,00	40,00			50 т.р. Одно подключение, 20 т.р. +1 кВт, прогноз на конец года	
03	Доходы по аренде земли (магазин)		82,00	82,00			Магазин с учетом долга 15 тр за 23 г	
04	Компенсация за вывоз ТБО уч. 310, 323, 380	0	50,60	50,60			7мес*3,3 тр/мес + 5мес*5,5 тр/мес ТБО	
05	Депозиты %		200,00	200,00			Проценты с остатков на расчетном счете	
06	за аренду опор для оптоволокну		37,50	37,50			аренда опор - провайдер интернета	
07	Поступление за электричество по тарифам		6895,04			6895,035	планируемые поступления от жителей по тарифам (за вычетом потерь 0,72 руб квтч) 23 год+10% увелич тарифа с 01.07.24	
08	добр.целевой взнос на ремонт дорог		20,00	20,00				
08	не используется		0,00	0,00				
13	Не используется		0,00	0,00				
	ИТОГО поступления		7775,14	880,10	0,00	6895,04		
	Членские и целевые взносы		11706,92	10664,42	1042,50			

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./ мес	т.р/год	Членские	Целев.	электр. По тарифам	Примечание	За сотку (руб)
14	Переменная часть членского взноса/размера платы на потери в электрических сетях (в т.ч.потери в выкзовольтных линиях по договору с ПСК), оплачивается за каждый потребленный квт.ч., РУБ За 1 квт.ч			0,72			предлагается установить стоимость потерь в электросетях в рублях (0,72 руб) и оплачивать эту сумму за каждый потребленный квтч	
15	Итого переменная часть членского взноса		991,96	991,96			по факту 23 года	
16	Членский взнос/размер платы за 1 сотку тыс.руб			2,50			сумма "за сотку" по ст.01-09. увелич 5% от 2023 года	2500,00
17	Всего соток (общая площадь всех участков)			3868,98			Суммарная площадь участков в 1С:садовод на 01.05.24	
18	Итого сумма из расчета площади участков		9672,4575	9672,46				2500,00
								с участка
	Целевой взнос/размер платы (тыс.руб) с участка на ремонт дорог с учетом субсидии (стр.08.03)				2,5		1042,5/417	2500,00
	Всего участков				417			
	Итого сумма целевого взноса/платы на ремонт дорог с учетом субсидии				1042,5			
19	Итого Поступления(12)+Членские/целевые взносы(13)-Расходы(11) ТЫС.РУБ		-232,70					
20	Обслуживание, ремонт и реконструкция водопровода (для участков, подключенных к водопроводу)							с участка
21	Итого расходов водопровод		2118,32	2118,32	0			3434,92
22	Поступления							
	Неизрасходованная часть сметы		0,00	0,00			23 год 292,71+ 22 год (-356,58)	
	Компенсация затрат за подключение к водопроводу		100,00	100,00			С 01.07.24 целевой взнос на выполнение технических условий по технологическому присоединению к водопроводу - 50 000 руб.	

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./ мес	т.р/год	Членские	Целев.	электр. По тарифам	Примечание	За сотку (руб)
23	Всего поступлений		100,00	100,00	0,00			
24	Сумм взносов/платы водопровод		2018,32	2018,32	0		ст.21-ст.23	
25	В т.ч. Переменная часть членского взноса/платы за потребленную воду (60 руб/куб)		884,80	884,80			Прогноз, исходя из поступлений за 2023 год и оплаты 60 руб/куб с 01.07.24 вместо 33,19 ранее.	
26	Постоянная часть членского взноса/платы		1133,52	1133,52			ст.24-ст.25	
27	Всего участков подключенных к водопроводу			330,00			кол-во участков. 328+2 подкл в 23 году	
28	Членский взнос/размер платы за 1 участок ТЫС.РУБ			3,43			ст26/ст27 т.р. С участка, подключенного к водопроводу	

И.О. Председателя правления
03 июня 2024 года.



О.В. Осипов

Финансово-экономическое обоснования размера взносов, размера платы, предусмотренной Законом
для собственников и/или правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2024 год.
2500 руб/сотка

- 1 Ремонт дорог с учетом субсидии: ул.Сосновая, Грибная от Южного проезда до Березовой;
Южный проезд от Березовой до Нагорной; Нагорная от Энергетиков до Школьной;
Нагорная от Энергетиков до Садовой; Школьная+Придорожная от Центральной до уч
321; Придорожная от Северной до уч 391.
- 2 Учтен необходимый текущий ремонт дорог
- 3 По электросети текущий ремонт и расчистка
- 4 По водопроводной сети учтены необходимые ремонтные работы
- 5 Учтены затраты на работы по выполнению условий лицензирования 2 и 3 ск
- 6 Переменная часть взноса/размер платы на потери в электросетях - 0,72 руб. квтч
- 7 Установить с 1. июля 2024 г. переменную часть взноса/размер платы за потребленную воду - 60 руб за 1 куб

С целью уменьшения дополнительного членского взноса/размера платы за техническое обслуживание водопровода установить с 1 июля 2024г., для участков не сдающих показания счетчиков расхода воды, оплату за потребленную воду в следующем порядке:

- В период с 1 мая по 31 октября – 1200 руб. в месяц (исходя из расхода 20 кубов по 60 руб. за 1 куб);
- В период с 1 ноября по 30 апреля – 600 руб в месяц (исходя из расхода 10 кубов по 60 руб за 1 куб).

- 8 Установить с 01.07.24 целевой взнос/размер платы на выполнение технических условий по технологическому присоединению к водопроводу - 50 000 руб.
В 21-23 г. затраты на выполнение условий лицензирование, капитальный ремонт и реконструкцию скважин и водопровода составили:
260тр -исполнение условий лиценз. 2,3 скв, 1352 тр
ремонт и реконстр = 1612 тр / 330 = 4,88 т.р. с участка.
Увеличение целевого взноса/размера платы до 50 т.р.
(было 45 т.р.)

Утверждено решением
общего собрания СНТ Сарженка
в очной форме 07 июля 2024г.,
протокол № 1 -07/24.
Председатель собрания _____ А.А.Кукля
Секретарь собрания _____ С.А.Скорая

[illegible]

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./ мес	т.р/год	Членские	Целев.	электр. По тарифам	Примечание	За сотку (руб)
	ЗП завхоза	42	480,00	480,00			38*6+42*6	124,35
	ЗП бухгалтера	33	378,00	378,00			30*6+33*6	98,28
	ЗП Сторожей 3 ед	66	768,60	768,60			20,7*3*6+22*3*6	199,56
	ИТОГО на год		2670,60	2670,60				691,94
	Отчисления в фонды (Пенс, СС, ...)		806,52	806,52				208,58
02	Накладные и хозяйственные расходы		706,49	706,49				183,51
01	Услуги банка		50,00	50,00				13,04
02	Бухгалтерская программа 1С садовод (ежегодный платеж)		35,00	35,00				9,03
03	Канцелярия, почтовые расходы		25,00	25,00				6,02
04	интернет, сайт		6,49	6,49				2,01
05	расходы на проведение собраний		10,00	10,00				3,01
06	обслуживание оргтехники		30,00	30,00			в т.ч. Оплата моб. связи	8,02
07	Уборка и содержание общей территории		190,00	190,00				49,14
08	Обслуживание системы доступа и видеонаблюдения		50,00	50,00			Сигнализ и охр услуги Алебарда (30 тр/год), техн.обслужив и ремонт видеонабл. (20 тр)	13,04
09	Непредвиденные и аварийные расходы и подряды		250,00	250,00				65,18
09.01	Непредвиденные штрафы, пени, налоги		0,00	0,00				0,00
10	Приобретение МБП (триммер, инструменты по необходимости)		60,00	60,00				16,04
03	Юридические услуги и услуги нотариуса		200,00	200,00			в т.ч. Кадастр уч 449а,420а,421а,421б 60 тр, Юр.эксп.устава 11,5 тр	52,15
04	Налог на земли общего пользования		120,27	120,27			120274 р. налог на землю	31,09
05	Налог УСН 6%		40,00	40,00			8742 1 кв (за 23 год) 9897 2 кв факт	10,03
06	Вывоз ТБО и обслуживание мусоро-сборников		2220,50	2220,50				575,61
01	Аренда контейнеров		155,20	155,20			2шт.по 6 куб (4мес.по 7тр, 8 м.по 8,4тр)+ 8ш. по1,1к.: (5 м. по 12тр)	40,11
02	Оплата за вывоз мусора		1445,67	1445,67			1564 куба по 924,34 р.	375,05
03	ЗП Дворника (уборка территории накопителя ТБО)	32	366,00	366,00			29*6+32*6	95,27
04	ЗП Дворника Отчисления в фонды (Пенс, СС, ...)		110,53	110,53				29,08
05	Аренда пухто для крупного и строит.мусора		143,10	143,10			3 пухто - май, 2 пухто - октябрь, 28,62 т.р. за пухто	37,10
07	Ремонт и реконструкция инфраструктурных объектов		260,00	260,00				67,19
01	Замена аварийной кровли на правлении		210,00	210,00				54,15
02	Не используется		0,00	0,00				0,00
03	Установка видеокамер согласно программы		50,00	50,00			HDD для видеорег 20 тр, камера на 2 скв - 30 тр	13,04
04	Не используется		0,00	0,00				0,00
08	Содержание и ремонт дорог		1887,21	844,71	1042,5			218,61
01	Чистка зимой от снега		500,00	500,00			494 750 р. Израсходовано с ноября 23 по март 24 г	129,36
02	Ремонт дорог согласно программы		236,45	236,45			См. Приложение 1 Ремонт дорог	61,17

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./ мес	т.р/год	Членские	Целев.	электр. По тарифам	Примечание	За сотку (руб)
03	Ремонт дорог с учетом субсидии		1150,76	108,26	1042,50		См. Приложение 1 Ремонт дорог	0,00
09	Обслуживание сети электроснабжения		1774,25	1774,25				460,29
01	зарплата зав.энергохозяйством	28	318,00	318,00			25*6+28*6	82,23
02	зарплата электриков 2 ед	18,5	444,00	444,00			37*6+37*6	115,32
03	зарплата контролера	26	294,00	294,00			23*6+26*6	76,21
04	Отчисления в фонды (Пенс, СС, ...)		318,91	318,91				82,23
05	приобретение расходных материалов		110,00	110,00				28,08
06	ремонт по необходимости		100,00	100,00				26,07
07	не используется		0,00	0,00				0,00
08	электроэнергия на общие нужды: наружн.осв, правление, сторожка, шлабгаумы, видеонабл		189,33	189,33				49,14
10	Оплата электричества по тарифам:		9028,91			9028,91	С учетом потребления по 2023 году без общих нужд снт и электроэнергии для скважин и насосных + 10% увелич тарифа с 01.07.24	
11	ИТОГО расходов		19714,75	9643,34	1042,50	9028,91		
12	Поступления		7775,14	880,10	0,00	6895,04		
01	Мегафон Компенсация за потребление электроэнергии		450,00	450,00			К сетям СНТ подключена вышка Мегафона	
02	Компенсация затрат на подключение к электросетям СНТ:Новое подключение 3,5 квт, подкл. Доп. Мощности		40,00	40,00			50 т.р. Одно подключение, 20 т.р. +1 квт, прогноз на конец года	
03	Доходы по аренде земли (магазин)		82,00	82,00			Магазин с учетом долга 15 тр за 23 г	
04	Компенсация за вывоз ТБО уч. 310, 323, 380	0	50,60	50,60			7мес*3,3 тр/мес + 5мес*5,5 тр/мес ТБО	
05	Депозиты %		200,00	200,00			Проценты с остатков на расчетном счете	
06	за аренду опор для оптоволокну		37,50	37,50			аренда опор - провайдер интернета	
07	Поступление за электричество по тарифам		6895,04			6895,035	планируемые поступления от жителей по тарифам (за вычетом потерь 0,72 руб квтч) 23 год+10% увелич тарифа с 01.07.24	
08	добр.целевой взнос на ремонт дорог		20,00	20,00				
08	не используется		0,00	0,00				
13	Не используется		0,00	0,00				
	ИТОГО поступления		7775,14	880,10	0,00	6895,04		

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./ мес	т.р/год	Членские	Целев.	электр. По тарифам	Примечание	За сотку (руб)
	Членские и целевые взносы		11706,92	10664,42	1042,50			
14	Переменная часть членского взноса/размера платы на потери в электрических сетях (в т.ч.потери в выкзовольтных линиях по договору с ПСК), оплачивается за каждый потребленный квт.ч., РУБ За			0,72			предлагается установить стоимость потерь в электросетях в рублях (0,72 руб) и оплачивать эту сумму за каждый потребленный квтч	
15	Итого переменная часть членского взноса		991,96	991,96			по факту 23 года	
16	Членский взнос/размер платы за 1 сотку тыс.руб			2,50			сумма "за сотку" по ст.01-09. увелич 5% от 2023 года	2500,00
17	Всего соток (общая площадь всех участков)			3868,98			Суммарная площадь участков в 1С:садовод на 01.05.24	
18	Итого сумма из расчета площади участков		9672,4575	9672,46				2500,00
								с участка
	Целевой взнос/размер платы (тыс.руб) с участка на ремонт дорог с учетом субсидии (стр.08.03)				2,5		1042,5/417	2500,00
	Всего участков				417			
	Итого сумма целевого взноса/платы на ремонт дорог с учетом субсидии				1042,5			
19	Итого Поступления(12)+Членские/целевые взносы(13)-Расходы(11) ТЫС.РУБ		-232,70					
20	Обслуживание, ремонт и реконструкция водопровода (для участков, подключенных к водопроводу)							с участка
01	ЗП сантехников (1*6мес+2*6мес)	33	570,00	570,00			4*30+2*(2*30)+2*(4*33)+2*33	924,27
02	Дополнительная оплата за дежурство на насосных станциях в летний период		40,00	40				64,86
03	Налоги на ЗП		184,22	184,22				298,72
04	выполнение условий лиц 2,3 скв		210,00	210				340,52

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./ мес	т.р/год	Членские	Целев.	электр. По тарифам	Примечание	За сотку (руб)
05	Хим анализ воды		250,00	250,00				405,38
06	Сдача отчетной документации, водный налог		20,00	20,00				32,43
07	Приобретение материалов и оборудования		150,00	150,00				243,23
08	Ремонт и реконструкция согласно программы		282,00	282,00			См. Приложение 3 Водоснабжение	457,27
09	Электроэнергия		412,10	412,10			По прогнозируемому потреблению	668,24
21	Итого расходов водопровод		2118,32	2118,32	0			3434,92
22	Поступления							
	Неизрасходованная часть сметы		0,00	0,00			23 год 292,71+ 22 год (-356,58)	
	Компенсация затрат за подключение к водопроводу		100,00	100,00			С 01.07.24 целевой взнос на выполнение технических условий по технологическому присоединению к водопроводу - 50 000 руб.	
23	Всего поступлений		100,00	100,00	0,00			
24	Сумм взносов/платы водопровод		2018,32	2018,32	0		ст.21-ст.23	
25	В т.ч. Переменная часть членского взноса/платы за потребленную воду (60 руб/куб)		884,80	884,80			Прогноз, исходя из поступлений за 2023 год и оплаты 60 руб/куб с 01.07.24 вместо 33,19 ранее.	
26	Постоянная часть членского взноса/платы		1133,52	1133,52			ст.24-ст.25	
27	Всего участков подключенных к водопроводу			330,00			кол-во участков. 328+2 подкл в 23 году	
28	Членский взнос/размер платы за 1 участок ТЫС.РУБ			3,43			ст26/ст27 т.р. С участка, подключенного к водопроводу	

И.О. Председателя правления
03 июня 2024 года.

О.В. Осипов

Приложение 1. Ремонт дорожного покрытия в СНТ «Сарженка» на 2024 год

						субсидия		
п/п	наименование работ (субсидия)	Адрес выполнения	Длина	Ширина	Объем работ, м2	Цена за м2, руб	Сумма итого, руб	Примечание
1	Асфальт					0,00	0,00 Р	Работы выполняются с учетом получения 50% субсидии от управления садоводств
2	Асфальтная крошка	ул.Сосновая, Грибная от Южного проезда до Березовой	250	3,5	875	545,00	476 875,00 Р	
		Южный проезд от Березовой до Нагорной	81	3,5	283,5	545,00	154 507,50 Р	
		Нагорная от Энергетиков до Школьной	138	3	414	545,00	225 630,00 Р	
		Нагорная от Энергетиков до Садовой	243	3,5	850,5	545,00	463 522,50 Р	
		Школьная+Придор от Центр до уч 321	176	3,25	572	545,00	311 740,00 Р	
		Придор от Северной до уч 391	246	3,5	861	545,00	469 245,00 Р	
3	Ямочный ремонт асфальта				0,00	0,00	0,00 Р	
Всего							2 101 520,00 Р	
Субсидия 50%							1 050 760,00 Р	
Всего с учетом субсидии							1 050 760,00 Р	
	Юридическое оформление субсидии+ стройконтроль						100 000,00 Р	
ИТОГО							1 150 760,00 Р	
Оконч.расчет за работы 22 года в январе 23 года							0,00 Р	
Оконч.расчет за работы 23 года в январе 24 года							0,00 Р	
ИТОГО ПО СМЕТЕ							1 150 760,00 Р	

п/п	Наименование работ	Адрес выполнения				Сумма итого, руб	Примечание
1	Ямочны ремонт по другим улицам щебень/асфальная крошка					50 000,00 Р	
2	Отсыпка щебнем	ул. Нагорная от уч 63 до бетонных плит	50	3	150	110,00	16 500,00 Р
		Нагорная от Садовой до Центр	63	3	189	110,00	20 790,00 Р
		От Придор к к въезду с шоссе в р-не деревни 26	50	3	150	110,00	16 500,00 Р
		Придор от проезда к 26 до Нагорной + перекр с н	100	3	300	110,00	33 000,00 Р
		ул. 1ая Карьерная от Придор до 2ой Карьерной	42	3	126	110,00	13 860,00 Р
		Парковая	110	3	330	110,00	36 300,00 Р
		2 КАРЬЕРНАЯ НА ПОДЪЕМЕ	50	3	150	110,00	16 500,00 Р
		Детская (РЕЗЕРВ)	100	3	300	110,00	33 000,00 Р
ИТОГО ПО СМЕТЕ						236 450,00 Р	

Приложение 2. Необходимые плановые и ремонтные работы по электросетям СНТ 2024 г.

	Вид работ	шт, м.	Узел учета	материал	руб/ед руб итого
1	текущий ремонт, расчистка линий				100000
	Итого				100000

Приложение 3. Плановые и ремонтные работы по обслуживанию и реконструкции водопровода.

	Наименование работ	Стоимость Т.Р.	Примеч
Водопровод в целом			
	Ремонт колодцев 5 шт.	25	
	Ремонт колодца на Детской ул (установка в уровень с дорогой для обеспечения проезда и возможности чистки снега зимой)	30	
	Промывка накопительных емкостей	40	
	ИТОГО по водопроводу в целом	95	
Насосная станция № 1			
	Покраска здания скваж		30 тр перенос на сл.год
	ИТОГО по 1 Насосной станции	0	
Насосная станция № 2			
	Работы не планируются	0	
	ИТОГО по 2 Насосной станции	0	
Насосная станция № 3			
	ремонт обрыва электр.кабеля глубинного насоса, установка нового контроллера глубинного насоса	72	
	новый линейный насос на линию Садовая, Центральная.	115	Pedrollo 6/200 с монтажом
	дополнительный летний накопительный бак 5 кубов (бак +монтаж+фундамент)	0	150 тр перенос на сл.год
	фильтр грубой очистки	0	120 тр перенос на сл.год
	ИТОГО по 3 Насосной станции	187	

Всего стоимость

282

Утвержден
Общим собранием членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
"Сарженка"
Протокол № 1-07/24 от "11" июля 2024 г.

Устав Садоводческого некоммерческого товарищества "Сарженка"

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество "Сарженка" (далее Товарищество) создано решением граждан в результате учреждения садоводческого товарищества «Сарженка» (старое наименование), зарегистрированного Постановлением Администрации Всеволожского района Ленинградской области № 580 от 14 марта 1996 г.

1.2. Место нахождения Товарищества: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, С.П. ЮККОВСКОЕ, Д. САРЖЕНКА.

1.3. Настоящая редакция Устава принята в целях приведения Устава Товарищества в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее Закон).

1.4. Организационно-правовая форма Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ). Садоводческое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

1.5. Полное наименование Товарищества - Садоводческое некоммерческое товарищество "Сарженка".

Сокращенное наименование Товарищества - СНТ "Сарженка".

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Товарищество – некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения гражданами имуществом общего пользования, а также для следующих установленных Законом целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство на указанной территории.

3. Правовое положение и полномочия Товарищества

3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием.

3.3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Законом и настоящим Уставом;

2) отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

3) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

4) привлекать заемные средства;

5) заключать договоры;

6) выступать истцом и ответчиком в суде;

7) обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

8) осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

3.4. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.5. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, члены Товарищества

не отвечают по его обязательствам.

4. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества

4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.2. Прием в члены Товарищества осуществляется Правлением Товарищества на основании заявления. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

4.3. Документом, подтверждающим членство в Товариществе, является выписка из протокола заседания Правления Товарищества, на котором принято решение о приеме в члены Товарищества, выдаваемая в течение тридцати дней с момента приема в члены Товарищества. Выписка должна быть заверена подписью Председателя Товарищества и печатью Товарищества.

4.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

4.5. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.6. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

4.7. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4.8. Членство в Товариществе может быть прекращено решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение 12 и более месяцев с момента возникновения этой обязанности.

4.9. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Порядок ведения реестра членов Товарищества

5.1. Ответственным за ведение реестра членов Товарищества является Председатель Товарищества.

5.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Законом и законодательством о персональных данных.

5.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества,

указанные в части 5 ст. 12 Закона, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами Товарищества), сведения о наличии подключения земельного участка к объектам инфраструктуры Товарищества (централизованный водопровод, электросети, с указанием разрешенной мощности).

5.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать Товарищество об их изменении в течение 30 дней.

6. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества

6.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества в соответствии с Законом;
- 2) участвовать в управлении делами Товарищества;
- 3) добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Законом;
- 5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы).

6.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

- 1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;
- 2) участвовать в принятии решений общим собранием членов Товарищества;
- 3) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Законом;
- 4) своевременно сдавать показания счетчиков воды и электричества;
- 5) исполнять решения, принятые общим собранием членов Товарищества, Председателем Товарищества и Правлением Товарищества;
- 6) содержать в надлежащем порядке территорию общего пользования, прилегающую к садовому участку (территория общего пользования между границей участка и проездом, проходом, вдоль которого расположена граница участка, или, если проезд и проход отсутствует, территорию на расстоянии до одного метра от границы участка), не допускать чрезмерного разрастания кустов и деревьев, мешающих проходу, проезду, нарушающих воздушные коммуникации, скашивать траву;

7) бережно относиться к имуществу общего пользования, не проводить каких-либо земляных или иных работ, складирования строительных материалов и грунта на территории общего пользования, без разрешения Правления Товарищества, выданного на основании личного заявления;

8) не допускать длительной стоянки транспортных средств на территории общего пользования;

9) обеспечить беспрепятственный доступ к объектам инфраструктуры СНТ (электрические, слаботочные сети и водопроводные сети), счетчикам воды и электричества, расположенным на его участке, садовом, хозяйственном или жилом строении, сотрудников СНТ, Председателя и членов Правления, сотрудников специализированных организаций;

10) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации.

6.4. Член Товарищества несет материальную ответственность за причинение ущерба Товариществу.

7. Взносы членов Товарищества, ответственность за нарушение обязательств по внесению взносов

7.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

7.3. Членские взносы, за исключением взносов, предусмотренных п.п. 7.4 и 7.5 настоящего Устава, вносятся два раза в год – до 30 июня и до 30 сентября включительно. При этом размер каждой части такого взноса определяется решением общего собрания членов Товарищества. Общим собранием членов Товарищества может быть установлена иная периодичность и сроки внесения членских взносов.

7.4. Членские взносы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, и потерями в электрических сетях Товарищества, вносятся на основании показаний счетчиков электроэнергии в соответствии с количеством потребленной электрической энергии, в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

7.5. Членские взносы, связанные с количеством потребленной воды из централизованного водопровода Товарищества, вносятся на основании показаний счетчиков воды в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

7.6. Целевые взносы, за исключением взносов, предусмотренных п.п. 7.7 и 7.8 настоящего Устава, вносятся один раз в год – до 30 сентября включительно. Целевое назначение и размер взносов утверждается решением общего собрания членов Товарищества. Общим собранием членов Товарищества может быть установлена иная

периодичность и сроки внесения целевых взносов.

7.7. Целевые взносы, связанные с выполнением технических условий по технологическому присоединению и/или увеличению максимальной электрической мощности подключения к инфраструктуре Товарищества (электрические сети, водопровод) вносятся правообладателем при технологическом присоединении (увеличении мощности подключения) участка правообладателя к инфраструктуре Товарищества по решению Правления, принятому на основании личного заявления.

7.8. Члены Товарищества и правообладатели участков имеют право добровольно внести целевой взнос на улучшение инфраструктуры Товарищества, другие определенные Законом цели. Размер и сроки уплаты таких целевых взносов могут быть определены индивидуально, по согласованию с Правлением Товарищества.

7.9. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества. Порядок расчета размера взносов следующий:

1) членские взносы, за исключением взносов, предусмотренных подп. 2, 3 и 4 п. 7.9 настоящего Устава, рассчитываются пропорционально площади участков, правообладателем которых является член Товарищества. Общая сумма членских взносов, определенная в приходно-расходной смете на текущий год, делится на суммарную площадь всех участков и умножается на площадь участков конкретного правообладателя;

2) членский взнос за техническое обслуживание и ремонт водопровода (для подключенных к водопроводу участков) рассчитывается пропорционально количеству участков правообладателя физически имеющих точку подключения к водопроводу. Общая сумма членских взносов за техническое обслуживание и ремонт водопровода, определенная в приходно-расходной смете на текущий год, делится на количество подключенных к водопроводу участков;

3) членский взнос, предусмотренный п. 7.4 настоящего Устава, (электроэнергия и потери в электрических сетях) рассчитывается пропорционально количеству электроэнергии, потребленной в точке подключения участка правообладателя к электрическим сетям Товарищества. Определенный уполномоченным государственным органом тариф на снабжение электроэнергией умножается на показания счетчика электроэнергии, установленного за точкой подключения участка правообладателя к электрическим сетям Товарищества. Определенная в приходно-расходной смете сумма оплаты за потери в электрических сетях умножается на показания счетчика электроэнергии, установленного за точкой подключения участка правообладателя к электрическим сетям Товарищества;

4) членский взнос, предусмотренный п. 7.5 настоящего Устава, (за потребленную воду) рассчитывается пропорционально количеству воды, потребленной в точке подключения участка правообладателя к централизованному водопроводу Товарищества. Определенная в приходно-расходной смете сумма оплаты за 1 кубометр потребленной воды умножается на показания счетчика воды, установленного за точкой подключения участка правообладателя к централизованному водопроводу Товарищества;

5) целевые взносы, за исключением целевых взносов, предусмотренных подп. 6 п. 7.9. настоящего Устава, (создание, улучшение инфраструктуры централизованного

водопровода) рассчитываются пропорционально количеству садовых земельных участков. Общая сумма целевого взноса, определенная в приходно-расходной смете, делится на количество участков;

6) целевые взносы, связанные с созданием, улучшением, инфраструктуры централизованного водопровода, рассчитываются пропорционально количеству участков правообладателя физически имеющих точку подключения к водопроводу. Общая сумма целевых взносов, определенная в приходно-расходной смете на текущий год, делится на количество подключенных к водопроводу участков;

7) размер целевых взносов при новом подключении (увеличении мощности подключения) к инфраструктуре Товарищества (электрические сети, водопровод) определяется общим собранием;

7.10. Общим собранием членов Товарищества может быть дополнен и/или изменен перечень членских и целевых взносов и установлен другой порядок расчета размера взносов.

7.11. Порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов:

1) 20% (двадцать процентов) ежегодно, за исключением членских взносов, предусмотренных п.п. 7.4 (за потребленную электроэнергию и потери в электрических сетях) и 7.5 (за потребленную воду) настоящего Устава. Пени начисляются начиная с 1 января года, следующего за годом неуплаты членских взносов;

2) 2% (два процента) в месяц за несвоевременную уплату членских взносов, предусмотренных п.п. 7.4 (за потребленную электроэнергию и потери в электрических сетях) и 7.5 (за потребленную воду) настоящего Устава. Пени начисляются начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем уплаты взносов. Правление Товарищества имеет право принять аргументированное решение о неприменении пеней за несвоевременную уплату членских взносов, предусмотренных п.п. 7.4 и 7.5 настоящего Устава, для всех собственников и правообладателей участков;

3) к целевым взносам, предусмотренным п.п. 7.7 и 7.8 настоящего Устава, пени не применяются;

4) Правление Товарищества, в исключительных случаях, имеет право отменить взимание пени на основании заявления должника.

7.12. В случае неуплаты взносов и пеней:

1) Товарищество, на основании решения Правления, вправе взыскать взносы и пени в судебном порядке;

2) Товарищество, на основании решения Правления, вправе полностью ограничивать потребление воды от централизованного водопровода Товарищества до погашения задолженности;

3) в случае неуплаты членских и/или целевых взносов в течение одного года и более, Товарищество, на основании решения Правления, вправе полностью отключить участок члена Товарищества и/или правообладателя от централизованного водопровода с последующим подключением по решению Правления на основании личного заявления.

8. Управление Товариществом, порядок принятия решений

8.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

8.2. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (Председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (Правление Товарищества).

8.3. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).

8.4. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок три года.

8.5. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества и собственниками/правообладателями, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, в части их касающейся.

9. Общее собрание членов Товарищества

9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 4) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной Законом для собственников и/или правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе;
- 5) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной Законом для собственников и/или правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе;
- 6) помимо указанных в подп. 4 п. 9.1 настоящего Устава взносов членов Товарищества и платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, утверждение размера и сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, размера и сроков внесения платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, связанных (связанной) с техническим обслуживанием, ремонтом и реконструкцией централизованного водопровода Товарищества;
- 7) утверждение отчетов Правления Товарищества, Председателя Товарищества;
- 8) исключение граждан из числа членов Товарищества;

9) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

10) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

11) другие вопросы, относимые Законом к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

9.2. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным п. 9.1 настоящего Устава.

9.3. По вопросам, указанным в подп. 1 - 5, 9 п. 9.1 настоящего Устава, другим вопросам, для принятия решения по которым Закон требует квалифицированного большинства не менее двух третей голосов, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.4. По вопросам, указанным в подп. 4, 5, 6 п. 9.1 настоящего Устава, другим вопросам, для принятия решений по которым Закон требует учета голосов собственников или правообладателей садовых земельных участков, не являющихся членами Товарищества, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам.

9.5. По всем другим вопросам, указанным в п.п. 9.1 и 9.2 настоящего Устава, и иным вопросам решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.6. До утверждения общим собранием членов Товарищества приходно-расходной сметы на текущий год Правление Товарищества имеет право расходовать средства по смете прошлого года, пропорционально календарному периоду.

9.7. Если общее собрание членов Товарищества не приняло решение утвердить приходно-расходную смету, финансово-экономическое обоснование сметы, размер членских и целевых взносов и размер платы лиц, указанных в п.15.1 Устава, то размер членских взносов и размер платы лиц, указанных в п.15.1 Устава, на текущий год принимается равным предыдущему году, периодичность уплаты членских взносов устанавливается аналогично предыдущему году, целевые взносы не уплачиваются.

9.8. Иные вопросы, связанные с организацией и проведением общего собрания членов Товарищества, определяются Законом, решениями общего собрания членов Товарищества и/или других органов Товарищества в пределах их компетенции.

10. Правление Товарищества

10.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

10.2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его председателем.

10.3. Общее собрание членов Товарищества избирает Правление с количеством членов от 5 до 7 человек. При этом количество членов Правления должно составлять не более 5% от общего числа членов Товарищества. В случае, если количество членов Товарищества не превышает 60 человек, количество членов Правления Товарищества должно составлять 3 человека.

10.4. Порядок деятельности и полномочия Правления Товарищества устанавливаются настоящим Уставом. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В случае если Председатель Товарищества не созывает заседание Правления более одного месяца, заседание Правления может быть созвано любым из членов Правления. На заседаниях Правления могут присутствовать члены ревизионной комиссии (ревизор), любой член Товарищества с правом совещательного голоса.

Заседание Правления Товарищества, созываемое исключительно Председателем Товарищества, может проводиться путем использования средств электронных коммуникаций без присутствия членов Правления в одном помещении. В этом случае для дистанционного участия в заседании могут использоваться телефоны, компьютеры, другие средства связи, а в качестве программных средств должны использоваться указанные в сообщении о проведении такого заседания мессенджеры, коммуникационные порталы или иные доступные всем комплексы. Используемые для проведения заседания средства электронных коммуникаций должны позволять достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании, участвовать ему в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать. Выбор используемых программных средств осуществляет Председатель Товарищества с учетом их общедоступности, распространенности и соответствия указанным выше требованиям.

10.5. В случае невозможности исполнения Председателем Товарищества своих обязанностей Правление имеет право назначить исполняющего обязанности Председателя Товарищества из числа своих членов. Данное решение может быть принято только на заседании Правления, проводимом без использования электронных средств коммуникаций.

10.6. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

10.7. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

10.8. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений:

- о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

- о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- об одобрении договоров, любых других форм сделок с организациями, частными лицами на сумму равную или более 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей. Общим собранием членов Товарищества может быть принят иной минимальный размер сделки, обязательной для одобрения Правлением;

6) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

7) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

8) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

9) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

11) контроль за своевременным внесением взносов членов Товарищества и платы, предусмотренной Законом для собственников и/или правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе. Обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной Законом для собственников и/или правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе. Принятие иных, предусмотренных Законом, нормативными актами и правилами, настоящим Уставом и/или решениями общего собрания членов Товарищества мер по принуждению к уплате задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной Законом для собственников и/или правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе;

12) рассмотрение заявлений членов Товарищества, в том числе принятие решения о подключении участка заявителя к объектам инфраструктуры (электросети, централизованный водопровод) Товарищества;

13) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

14) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной Законом для собственников и/или правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе;

15) прием граждан в члены Товарищества;

10.9. Правление Товарищества имеет право принимать иные решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Законом к полномочиям иных органов Товарищества.

10.10. Члены Правления и Председатель Товарищества ведут прием по личным вопросам членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без членства в Товариществе, по заранее установленному Председателем Товарищества графику. Прием ведется в помещении Правления Товарищества.

11. Председатель Товарищества

11.1. Порядок деятельности и полномочия Председателя Товарищества устанавливаются настоящим Уставом. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, Правлением Товарищества, а также подписывает протоколы заседаний Правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества (срок ответа на заявления, не требующие рассмотрения Правлением Товарищества либо общим собранием членов Товарищества, не должен превышать 30 дней; на заявления, требующие рассмотрения Правлением Товарищества либо общим собранием членов Товарищества, ответ должен

быть направлен в течение 30 дней с момента принятия решения соответствующим органом).

11.2. Отчет Председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов Товарищества.

11.3. Председатель Товарищества несет ответственность за ведение делопроизводства в Товариществе, при этом:

- 1) порядок ведения делопроизводства определяется настоящим Уставом и Законом;
- 2) передача дел вновь избранному Председателю Товарищества осуществляется на основании Акта прием-передачи дел, подписанному предыдущим и вновь избранным Председателем Товарищества. В случае невозможности подписания Акта приема-передачи дел вследствие объективных обстоятельств или уклонения предыдущего Председателя от передачи дел, вновь избранным Председателем создается комиссия по передаче дел, численностью не менее трех человек из Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, ревизоров (ревизора), сотрудников Товарищества. В этом случае Акт приема-передачи дел подписывается членами указанной комиссии.

11.4. Председатель Товарищества обязан публиковать отчет о текущей работе Правления и сотрудников Товарищества не реже чем один раз в квартал.

11.5. Председатель Товарищества обязан публиковать финансовый отчет о тратах средств по статьям затрат приходно-расходной сметы ежеквартально, в течение 45 календарных дней после окончания отчетного квартала.

11.6. Указанные в п.п. 11.4, 11.5 настоящего Устава отчеты публикуются на сайте Товарищества в сети Интернет, адрес которого определяется решением Правления Товарищества и доводится до сведения заинтересованных лиц путем размещения на информационном щите Товарищества, в других информационных каналах Товарищества.

11.7. Председатель Товарищества является ответственным за ведение и информационное наполнение сайта Товарищества в сети Интернет.

12. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

12.2. Ревизионная комиссия состоит из не менее трех и не более пяти членов Товарищества.

12.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются настоящим Уставом и могут быть дополнены положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

12.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов

Товарищества.

12.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

12.6. Ревизионная комиссия по результатам проверок (подп. 1 п. 12.5 настоящего Устава), ревизий (подп. 2 п. 12.5 настоящего Устава) ежегодно предоставляет на утверждение общему собранию членов Товарищества отчет. Отчет должен быть подписан всеми членами ревизионной комиссии (ревизорами). Член ревизионной комиссии (ревизор) имеет право приложить к отчету свое особое мнение.

12.7. Ревизионная комиссия для руководства своей работой, координации деятельности избирает из своего состава председателя ревизионной комиссии.

12.8. Председатель ревизионной комиссии:

1) организует, по мере необходимости, заседания ревизионной комиссии. Заседания ревизионной комиссии проводятся в помещении Правления Товарищества;

2) запрашивает у Председателя Товарищества, членов Правления, бухгалтера Товарищества, других сотрудников Товарищества необходимые для своей деятельности документы и информацию;

3) является ответственным за подготовку ежегодного отчета ревизионной комиссии, указанного в п. 12.6 настоящего Устава.

13. Имущество общего пользования

13.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Закона, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

13.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в

соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

13.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов Товарищества в соответствии с требованиями ст. 17 Закона. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

13.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

13.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

13.6. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

13.7. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;

2) в случае если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;

3) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд Товарищества и правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

13.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством. Имуществом общего пользования является: любое имущество, созданное за счет членских и целевых взносов, платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без вступления в Товарищество; любое имущество, расположенное в границах территории садоводства, в том числе созданное за счет личных средств и/или труда членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без членства в Товариществе.

13.9. Члены товарищества, лица, ведущие садоводство без членства в Товариществе, не располагают обособленными имущественными правами на имущество общего пользования, в том числе созданное за счет их личных средств и/или труда.

13.10. Не урегулированные настоящим Уставом вопросы приобретения и создания имущества общего пользования Товарищества определяются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и/или решениями общего собрания членов Товарищества.

14. Предоставление членам Товарищества информации о деятельности Товарищества и ознакомление с документацией Товарищества

14.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать заверенные копии документов Товарищества в соответствии с Законом и настоящим Уставом. Срок предоставления заверенных копий не может превышать тридцать дней.

14.2. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества получать указанные выписки.

14.3. Дополнительным способом информирования членов Товарищества о его деятельности является размещение информации и документов на сайте Товарищества в сети Интернет. Документы Товарищества, размещенные на его сайте в сети Интернет, считаются предоставленными для ознакомления всем заинтересованным лицам, за исключением случаев, когда заинтересованное лицо докажет невозможность осуществления доступа к ним по указанному адресу сайта в сети Интернет.

15. Взаимодействие с лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе

15.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных Законом, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества. Права и обязанности таких лиц определяются Законом и настоящим Уставом.

15.2. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.

16. Принятие решений общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного и заочного голосования

16.1. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования по всем вопросам, отнесенным Законом и настоящим Уставом к компетенции общего собрания членов Товарищества.

16.2. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем заочного голосования по всем вопросам, кроме указанных в пунктах 1, 2, 4 - 6.1, 10, 17, 21 - 24 и 26 части 1 ст. 17 Закона.

16.3. Заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных ст. 17.1 Закона. Порядок проведения голосования с применением электронных или иных технических средств устанавливается Правлением Товарищества с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

17. Реорганизация и ликвидация Товарищества

17.1. Решение о реорганизации Товарищества принимается общим собранием членов Товарищества.

Решение о ликвидации Товарищества принимается общим собранием членов Товарищества, а также может быть принято судом по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или иных лиц, установленным частью 3 ст. 28 Закона.

17.2. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано (реорганизовано) в потребительский кооператив.

17.3. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

17.4. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

18. Порядок изменения Устава Товарищества

18.1. Внесение изменений в настоящий Устав осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

18.2. Включение в повестку общего собрания членов Товарищества вопроса о внесении изменений в настоящий Устав допускается по инициативе лиц (органов), уполномоченных требовать проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества.